



COMPOSIÇÃO DO BDI

CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MILHÃ	DATA : 11/04/2024		BDI : 26,75%		
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NO DISTRITO DE MONTE GRAVE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	MILHÃ CEARÁ	ORSE	2023/12	112,54%	70,11%	01/2024
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	10/2023
		SINAPI	2024/02 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%	03/2024
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

COD	DESCRIÇÃO	%
	DESPESAS INDIRETAS	
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,01%
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	1,11%
R	RISCOS	0,56%
	TOTAL	5,68%

	BENEFICIO	
L	LUCRO	7,30%
S + G	SEGURO/GARANTIA	0,40%
	TOTAL	7,70%

I	IMPOSTOS	
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	CPRB (4,50% APENAS QUANDO HOUVER DESONERAÇÃO - INSS)	4,50%
	ISS	2,00%
	TOTAL	10,15%

BDI = 26,75%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$


Roberto Brigido Coelho Nunes
Arquiteto e Urbanista
CAU N° A 248366-1