




CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO								
		OBRA:	REFORMA UBS SEDE 3	DATA : 26/07/2020			BOI : 25,94%	
		LOCAL:	MILHÃ-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
		CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MILHÃ	SEMRA	008.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	-	10/0018
				SRAPI	000388 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,88%	07/0005
				COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	15 DIAS	30 DIAS	45 DIAS	60 DIAS	Total parcela	
1	ADMINISTRAÇÃO	4.428,88	35,95	25,95	33,95	35,95	35,95	100,00
			1.107,47	1.107,47	1.107,47	1.107,47	1.107,47	4.428,88
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	8.428,73	197,00					197,00
			8.428,73					8.428,73
3	REVESTIMENTO- PISO/PAREDE E TETO	66.648,80	21,95	43,95	45,95			109,85
			13.328,56	26.658,72	26.658,72			66.646,80
4	ESQUADRIAS	1.482,37					148,24	148,24
							1.482,37	1.482,37
5	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	500,00		50,00	35,00			85,00
				250,00	250,00			500,00
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	7.808,16		197,00				197,00
				7.808,16				7.808,16
7	DIVERSOS	5.783,32					198,32	198,32
							5.783,32	5.783,32
8	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	24.680,02	24,83	47,34	28,44		8,39	100,00
			5.833,01	8.318,01	7.296,27	2.172,73		24.680,02
			28.798,57	45.243,38	35.282,46	10.545,88		118.871,29
		118.871,29	28.798,57	74.042,93	108.326,39	118.871,29		118.871,29

*Andriele Barros Barbosa*  
 Andriele Barros Barbosa  
 Engenheira Civil  
 CREA Nº 347628CE

## COMPOSIÇÃO DO BDI

	<b>OBRA:</b>	REFORMA UBS SEDE 3	<b>DATA :</b>	24/07/2020	<b>BDI :</b>	25,94%	
	<b>LOCAL:</b>	MILHÃ-CE	<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>	<b>REF.</b>
	<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE MILHÃ	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	-	12/2018
			SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	07/2020
				COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	-	-	

COD	DESCRIÇÃO	%
A	Benefício	
AC	Administração Central	5,0800
S + R + G	Seguros, Riscos e Garantia	1,3300
	<b>TOTAL</b>	<b>6,4100</b>

B	Despesas Indiretas	
L	Lucro	10,8500
	<b>TOTAL</b>	<b>10,8500</b>

C	Impostos	
	COFINS	3,0000
	ISS	5,0000
	PIS	0,6500
	<b>TOTAL</b>	<b>8,6500</b>

**BDI = 25,94%**

$$(((1+(A/100))*(1+(B/100)))/(1-(C/100)))-1)*100$$



*Andriele Barros Barbosa*  
 Andriele Barros Barbosa  
 Engenheira Civil  
 CREA Nº 347628CE

**TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS**

OBRA:	REFORMA UBS SEDE 3	DATA : 24/07/2020	BDI : 25,94%			
LOCAL:	MILHÃ-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MILHÃ	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	-	12/2018
		SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	07/2020
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	-	-	-

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
<b>A</b>	<b>GRUPO A</b>		
A1	INSS	0,0000	0,0000
A2	SESI	1,5000	1,5000
A3	SENAI	1,0000	1,0000
A4	INCRA	0,2000	0,2000
A5	SEBRAE	0,6000	0,6000
A6	Salário Educação	2,5000	2,5000
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,0000	3,0000
A8	FGTS	8,0000	8,0000
	<b>TOTAL</b>	<b>16,8000</b>	<b>16,8000</b>



<b>B</b>	<b>GRUPO B</b>		
B1	Descanso Semanal Remunerado	17,8500	0,0000
B2	Feriados	3,7100	0,0000
B3	Auxílio - Enfermidade	0,9200	0,7100
B4	13º Salário	10,8300	8,3300
B5	Licença PaternidadeE	0,0700	0,0600
B6	Faltas Justificadas	0,7200	0,5600
B7	Dias de Chuvas	1,5500	0,0000
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,1100	0,0800
B9	Férias Gozadas	9,1800	7,0700
B10	Salário Maternidade	0,0300	0,0200
	<b>TOTAL</b>	<b>44,9700</b>	<b>16,8400</b>

<b>C</b>	<b>GRUPO C</b>		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,6000	4,3100
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,1300	0,1000
C3	Férias Indenizadas	4,4000	3,3900
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,8100	3,7000
C5	Indenização Adicional	0,4700	0,3600
	<b>TOTAL</b>	<b>15,4100</b>	<b>11,8600</b>

<b>D</b>	<b>GRUPO D</b>		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,5500	2,8300
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,4700	0,3600
	<b>TOTAL</b>	<b>8,0200</b>	<b>3,1900</b>

Horista = 85,20%  
Mensalista = 48,69%

A + B + C + D

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
<b>A</b>	<b>GRUPO A</b>		
A1	INSS	0,0000	0,0000
A2	SESI	1,5000	1,5000
A3	SENAI	1,0000	1,0000
A4	INCRA	0,2000	0,2000
A5	SEBRAE	0,6000	0,6000
A6	Salário Educação	2,5000	2,5000
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,0000	3,0000
A8	FGTS	8,0000	8,0000
A9	SECONCI	0,0000	0,0000
	<b>TOTAL</b>	<b>16,8000</b>	<b>16,8000</b>

<b>B</b>	<b>GRUPO B</b>		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,8500	0,0000
B2	Feriados	3,7100	0,0000
B3	Auxílio - Enfermidade	0,9000	0,6900

Andriele Barros Barbosa  
Engenheira Civil  
CREA Nº 347628CE



B4	13º Salário	10,8300	8,3300
B5	Licença Paternidade	0,0700	0,0600
B6	Faltas Justificadas	0,7200	0,5600
B7	Dias de Chuvas	1,5500	0,0000
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,1100	0,0900
B9	Férias Gozadas	9,2000	7,0800
B10	Salário Maternidade	0,0300	0,0300
<b>TOTAL</b>		<b>44,9700</b>	<b>16,8400</b>



<b>C</b>	<b>GRUPO C</b>		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,5600	4,2800
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,1300	0,1000
C3	Férias Indenizadas	4,3700	3,3600
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,8100	2,9300
C5	Indenização Adicional	0,4700	0,3600
<b>TOTAL</b>		<b>14,3400</b>	<b>11,0300</b>

<b>D</b>	<b>GRUPO D</b>		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,5500	2,8300
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,4700	0,3600
<b>TOTAL</b>		<b>8,0200</b>	<b>3,1900</b>

Horista = 84,13%  
Mensalista = 47,86%

A + B + C + D

*Andrielle Barros Barbosa*  
Andrielle Barros Barbosa  
Engenheira Civil  
CREA Nº 347628CE



# Memorial descritivo

Reforma UBS- SATEIS

Milhã-CE

Andriele Barros Barbosa  
CREA-CE: 061922098-8



**REFORMA UBS – SATEIS  
MILHÃ-CE**

Andriele Barros Barbosa  
Engenheira Civil  
CREA Nº 347628CE





## Objetivo do Memorial

O presente documento consiste no compilado de informações a cerca do projeto proposto. A seguir serão descritos os materiais, técnicas e soluções escolhidas para melhor atender as necessidades expressas pelo cliente.

Além disso o Memorial consiste em um documento de auxílio no orçamento de materiais e serviços a serem executados. Dessa forma deve ser de inteira responsabilidade tanto do cliente como das empresas prestadores de serviço e/ou material, observar o que é descrito nesse documento. Em caso de dúvida ou divergência com as informações aqui descrita faz-se necessário contactar o escritório de arquitetura para resolução da questão.

## Equipe Técnica

**Responsável do projeto arquitetônico:** Andriele Barros – Eng<sup>a</sup> Civil.

**Responsável do Projeto estrutural:**

*\*Caso seja necessário a contratação desse serviço, a equipe responsável por tal deve completar o memorial*

**Responsável do Projeto hidrossanitário:**

*\*Caso seja necessário a contratação desse serviço, a equipe responsável por tal deve completar o memorial*

**Responsável do Projeto de instalações elétricas:**

*\*Caso seja necessário a contratação desse serviço, a equipe responsável por tal deve completar o memorial*

Andriele Barros Barbosa  
Engenheira Civil  
CREA Nº 347628CE



## SUMÁRIO

1. Alvenarias e estruturas de vedação	04
2. Revestimento de piso	04
3. Revestimento de parede	04
4. Quantidade de revestimentos	04
5. Forro	05
6. Iluminação	05
7. Pintura	06
8. Esquadrias	06
9. Paisagismo e Terreno	06
10. Área Externa	07

Andriele Barros Barbosa  
Engenheira Civil  
CREA Nº 347628/CE



## 1. Alvenaria e estrutura devedação

Todas as alvenarias serão mantidas, passando apenas por processo de reparos de fissuras, recuperação de rebocos onde houver e em seguida emassamento, lixamento e pintura. **Ver cálculo de pintura no memorial de cálculo.**

## 2. Revestimento de piso

Todo o revestimento de piso serão mantido os mesmos, devendo passar apenas pelo processo de revisão, manutenção corretiva caso haja, limpeza e higienização.

## 3. Revestimento de parede

O acabamento das paredes varia ao longo de toda edificação, dessa forma serão expostos a seguir quais acabamentos foram utilizados e onde:

- I. Salas, corredores e circulação: Todas as paredes serão emassadas e pintadas na cor branco padrão ao posto, nas marcas coral ou suvinil.
- II. Fachada: as paredes deverão rebocos e pintadas com tinta coral ou suvinil nas cores padrões existente.

O quantitativo de pintura e textura não é fornecido pelo projeto pois o cálculo do mesmo está relacionado ao rendimento e execução dele, dessa forma deve ser realizado pela equipe de execução e/ou fornecedora do material. **No entanto, inserimos no memorial de cálculo, o quantitativo de área a ser pintada.**

## 4. Quantitativo de revestimento

Para maior esclarecimento sobre os acabamentos, todos os quantitativos de revestimentos e paredes estão especificados no memorial de cálculo em anexo a este memorial.

Andriele Barros Barbosa  
Engenheira Ci. II  
CREA Nº 34762/R

O quantitativo de pintura e textura não é fornecido pelo projeto pois o cálculo do mesmo está relacionado ao rendimento e execução dele, dessa forma deve ser realizado pela equipe de execução e/ou fornecedora do material.

Vale destacar que o presente quantitativo não contém o percentual de perda das peças selecionadas sendo necessário que o fornecedor e/ou executor avalie o percentual a ser adicionado para execução do projeto. o

Vale destacar que o presente quantitativo não contém o percentual de perda das peças selecionadas sendo necessário que o fornecedor e/ou executor avalie o percentual a ser adicionado para execução do projeto. o

## 5. Forro

Para o projeto apresentado, visando a melhoria estética, haverá necessidade apenas da instalação de forro PVC em toda a área de escritórios. **Ver quantitativo no memorial de cálculo.**

## 6. Instalações elétricas

O projeto Luminotécnico apresentado sugerimos a instalação de 15 luminárias de embutir em LED, conforme modelo especificado abaixo:

Luminária Painel LED de Embutir ou Sobrepor 24W Luz Branca 29,5x29,5cm Inspire



OBS: vale ressaltar que nos ambientes em que o forro será em PVC, adotar as luminárias de embutir e nos locais onde o forro é laje aparente, deverá seguir o padrão de sobrepor.

Andriela Barros Barbosa  
Engenheira Civil  
CREA Nº 347628CE



Para a fachada, deverá ser considerada a instalação de 09 refletores em LED de 50W. Ver modelo abaixo:



#### **7. Pintura.**

Deverão ser contemplados a pintura de todas as paredes internas e externas, pintura de 15 portas medida padrão e portões com tinta epóxy na cor branco neve.. Ver memorial de cálculo.

#### **8. Esquadrias.**

Alem da pintura das portas e tambem da instatalação da nova porta no escritorio, deverá ser contemplado a pintura das janelas existente.

#### **9. Coberta.**

Devido as infiltrações, deverá ser considerado o retelhamento de 70% da área da edificação.

#### **10. Área externa.**

Na área externa, deverá ser considerada a recuperação de toda a parte da fachada, deverá tambem ser considerada a regularização da calçada e em seguida pintura com tinta piso na cor concreto.

Considerar retelhamento de 70% da edificação, visto que , o ambiente está com muitas infiltrações e tambem telhas quebradas.

Andriela Barros Barbosa  
Engenheira Civil  
CREA Nº 347628CE





**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO  
LEVANTAMENTO TÉCNICO – UBS SATEIS**

**OBJETO: REFORMA DA SATEIS**

**LOCAL: MILHÃ - CE**



**FOTO 01**



**FOTO 02**



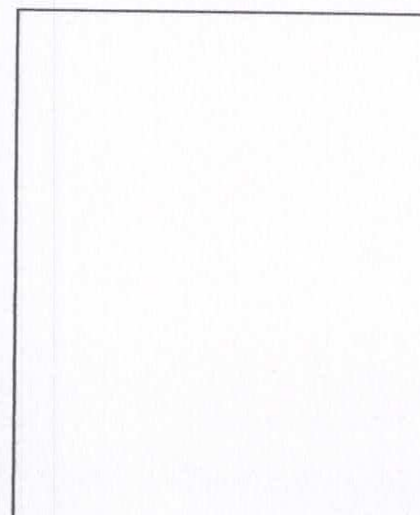
**FOTO 03**



**FOTO 04**



**FOTO 05**



**FOTO 01** – Portal acesso para o corredor;

**FOTO 02** – Corredor de acesso as salas;

**FOTO 03** – Hall de espera;

**FOTO 04** – Sala gestão do SATEIS;

**FOTO 05** – Hall de espera;

*Andrielle Barros Barbosa*  
Andrielle Barros Barbosa  
Engenheira Civil  
CREA Nº 347628/CE





MEMORIAL DE CÁLCULO SATEIS

SERVIÇO	AMBIENTE	COMPRIMENTO	LARGURA	ALTURA	VALOR TOTAL AMBIENTE	UNIDADE DE MEDIDA	TOTAL SOMATORIA
RETELHAMENTO 70% PINTURA CALÇADA	ÁREA EXTERNA	12,6	19	-	187,58	m <sup>2</sup>	187,58
	ÁREA EXTERNA	63,2	0,5	-	31,6	m <sup>2</sup>	31,6
PINTURAS PAREDES	SALA 1	6,2	6,2	3	37,2	m <sup>2</sup>	
	SALA 2	4	5	3	54	m <sup>2</sup>	
	CORREDOR	10,4	3,4	3	41,4	m <sup>2</sup>	
	SALA GESTÃO	9	9	3	15	m <sup>2</sup>	
	RECEPÇÃO	19	25,2	5	108	m <sup>2</sup>	
	FACHADA	0,8	2,1	2,1	221	m <sup>2</sup>	
PINTURA DE PORTAS	SALA 1	0,8	2,1	2,1	1,68	m <sup>2</sup>	
	CORREDOR	0,8	2,1	2,1	1,68	m <sup>2</sup>	
	SALA GESTÃO	0,8	2,1	2,1	1,68	m <sup>2</sup>	
	RECEPÇÃO	0,8	2,1	2,1	1,68	m <sup>2</sup>	
PINTURA PORTÕES	FACHADA	1,1	2,1	2,1	2,31	m <sup>2</sup>	
	FACHADA	1,1	2,1	2,1	2,31	m <sup>2</sup>	
RECUPERAÇÃO REBOCO PAREDE	RECEPÇÃO	2	2	5	4	m <sup>2</sup>	
	ÁREA EXTERNA	12,6	-	-	63	m <sup>2</sup>	
INSTALAÇÃO DE FORRO PVC	SALA DE GESTÃO	-	-	-	15	m <sup>2</sup>	
	RECEPÇÃO	-	-	-	84	m <sup>2</sup>	
	SALA 1	3,1	3,1	-	9,61	m <sup>2</sup>	
	SALA 2	-	-	-	20	m <sup>2</sup>	

Andrielle Barros Barbosa  
 Andrielle Barros Barbosa  
 Engenheira Civil  
 CREA Nº 347628CE





## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



OBRA:	REFORMA UBS-SATEIS	DATA:	24/07/2020	BDI:	25,94%
LOCAL:	MILHÃ-CE	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	HORA	85,20%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MILHÃ	SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS			



ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
<b>1</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO</b>						<b>4.429,88</b>
1.1	COMP-ADM 3	ADMINISTRAÇÃO	PRÓPRIA	MÊS	2,00	2.214,94	4.429,88
<b>2</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						<b>3.561,03</b>
2.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	6,00	157,37	944,22
2.2	C3954	CAPINA MANUAL	SEINFRA	M2	20,00	0,53	10,60
2.3	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	SEINFRA	M2	476,60	5,28	2.516,45
2.4	C4914	REMOÇÃO DE PINTURA À ÓLEO OU ESMALTE	SEINFRA	M2	9,03	9,94	89,76
<b>3</b>	<b>COBERTURA</b>						<b>8.410,13</b>
3.1	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	SEINFRA	M2	167,58	41,79	7.003,17
3.2	A0019	SUBSTITUIÇÃO DE MADEIRAMENTO E DESCUPINIZAÇÃO COM MATERIAL INSETICIDA- INCLUINDO RETIRADA E REPOSIÇÃO DE TELHA	PRÓPRIA	M2	67,03	20,99	1.406,96
<b>4</b>	<b>REVESTIMENTO- PISO/PAREDE E TETO</b>						<b>23.029,02</b>
	<b>PISO</b>						<b>1.224,50</b>
4.1.1	C2181	REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 - ESP= 3cm	SEINFRA	M2	31,60	20,29	641,16
4.1.2	79500/002	PINTURA ACRILICA EM PISO CIMENTADO, TRES DEMAOS	SINAPI	M2	31,60	18,46	583,34
<b>4.2</b>	<b>PAREDE</b>						<b>14.345,14</b>
4.2.1	87378	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL, AF 08/2019	SINAPI	M3	0,34	394,70	134,20
4.2.2	C2110	REBOCO C/ACABAMENTO.LISO.C/ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA E ADITIVO IMPERMEABILIZANTE TRAÇO 1:1.5 ESP=5 mm	SEINFRA	M2	4,00	30,23	120,92
4.2.3	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	SEINFRA	M2	255,60	12,16	3.108,10
4.2.4	C1207	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRILICA	SEINFRA	M2	221,00	12,96	2.864,16
4.2.5	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	255,60	16,30	4.166,28
4.2.6	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	221,00	17,88	3.951,48
<b>4.3</b>	<b>TETO</b>						<b>7.459,38</b>
4.3.1	C4468	FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	128,61	58,00	7.459,38
<b>5</b>	<b>ESQUADRIAS E FERRAGENS</b>						<b>618,85</b>
5.1	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	14,31	17,67	252,86
5.2	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	SEINFRA	M2	2,31	32,55	75,19
5.3	C4427	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS	SEINFRA	UN	1,00	290,80	290,80
<b>6</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>						<b>6.762,14</b>
	COM.	MANUTENÇÃO REDE ELÉTRICA		UN	1,00	1.000,00	1.000,00
6.2	COMP	PAINEL FALON DE LED QUADRADO SOBREPOR 50W		UN	15,00	100,00	1.500,00
6.3	C2269	SERVIÇO DE HIGIENIZAÇÃO E TRATAMENTO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO	SEINFRA	M	20,00	143,00	2.860,00
6.4	C4800	LUMINÁRIA DE SOBREPOR CILÍNDRICA COM CORPO EM CHAPA DE AÇO FOSFATIZADA E PINTADA ELETROSTATICAMENTE E REFLETOR REPUXADO EM ALUMÍNIO ANODIZADO, COM VIDRO JATEADO CENTRAL PARA DUAS LÂMPADAS FLUORESCENTES COMPACTAS 20W, COMPLETA	SEINFRA	UN	9,00	110,62	995,58
6.5	00039391	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W	SINAPI	UN	7,00	58,08	406,56
<b>7</b>	<b>DIVERSOS</b>						<b>2.083,32</b>
7.1	C3629	PLACA EM CHAPA GALVANIZADA C/ESTRUTURA INTERNA EM METALON PINTADA, IMPRESSÃO EM VINIL 02 FACES, ABRAÇADEIRAS	SEINFRA	M2	1,80	635,67	1.144,57
7.2	C1621	LETREIRO - LETRA EM PAREDES	SEINFRA	UN	1,00	13,75	13,75
7.3	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	100,00	9,25	925,00
<b>VALOR ORÇAMENTO:</b>						<b>48.894,37</b>	
<b>VALOR BDI TOTAL:</b>						<b>12.693,20</b>	
<b>VALOR TOTAL:</b>						<b>61.577,57</b>	

*Andriele Barros Barbosa*  
**Andriele Barros Barbosa**

Engenheira Civil  
 CREA Nº 347628CE

Andriele Barros Barbosa  
 Engenheira Civil  
 CREA Nº 347628CE



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
OBRA:		REFORMA UBS-SATEIS		DATA : 24/07/2020		BDI : 25,94%
LOCAL:		MILHÃ-CE		FORNTE	VERSÃO	HORA
CLIENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE MILHÃ		SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%
				SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	84,13%
				COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		-
				MES	07/2020	47,86%
				REF.	07/2020	-

### 1.1. COMP-ADM 3 - ADMINISTRAÇÃO (MÊS)

SERVICO	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
INS-18584	ENGENHEIRO JUNIOR	PRÓPRIA	HXMES	1,00000000	1506,07
INS-18590	ENCARREGADO GERAL/ MESTRE DE OBRA (COM ENCARGOS INCLUSOS)	PRÓPRIA	HXMES	1,00000000	708,87
TOTAL SERVICOS:					2214,94
VALOR SEM ENCARGOS:					2.214,94
VALOR ENCARGOS:					0,00
VALOR COM ENCARGOS:					2.214,94
VALOR BDI (25.94%):					574,56
VALOR COM BDI:					2.789,50



### 2.1. C1937 - PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)

MAO DE OBRA	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,00000000	13,21
TOTAL MAO DE OBRA:					26,42
MATERIAL	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10537	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	SEINFRA	M2	1,02000000	33,16
11100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	1,00000000	21,46
11691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	4,50000000	16,44
11725	PREGO 15X15	SEINFRA	KG	0,15000000	11,26
TOTAL MATERIAL:					130,65
VALOR SEM ENCARGOS:					145,22
VALOR ENCARGOS (85.20%):					12,15
VALOR COM ENCARGOS:					157,37
VALOR BDI (25.94%):					40,82
VALOR COM BDI:					198,19

### 2.2. C3954 - CAPINA MANUAL (M2)

MAO DE OBRA	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,03333333	13,21
16815	ENCARREGADO DE TURMA / FEITOR	SEINFRA	H	0,00333333	25,68
TOTAL MAO DE OBRA:					8,53
VALOR SEM ENCARGOS:					0,29
VALOR ENCARGOS (85.20%):					0,24
VALOR COM ENCARGOS:					0,53
VALOR BDI (25.94%):					0,14
VALOR COM BDI:					0,67

### 2.3. C4913 - REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO) (M2)

MAO DE OBRA	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,40000000	13,21
TOTAL MAO DE OBRA:					5,28
VALOR SEM ENCARGOS:					2,85
VALOR ENCARGOS (85.20%):					2,43
VALOR COM ENCARGOS:					5,28
VALOR BDI (25.94%):					1,37
VALOR COM BDI:					6,65

Andriele Barros Barbosa  
Engenheira Civil  
CREA Nº 347628CE

### 2.4. C4914 - REMOÇÃO DE PINTURA À ÓLEO OU ESMALTE (M2)

MAO DE OBRA	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,50000000	13,21
TOTAL MAO DE OBRA:					6,61
MATERIAL	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
19394	REMOVEDOR DE TINTA OLEO/ESMALTE VERNIZ	SEINFRA	L	0,10000000	33,34
TOTAL MATERIAL:					3,33
VALOR SEM ENCARGOS:					6,90
VALOR ENCARGOS (85.20%):					3,04
VALOR COM ENCARGOS:					8,94



VALOR BDI (25.94%):	2,58
VALOR COM BDI:	12,52

### 3.1. C2201 - RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,10000000	17,83	19,61
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,10000000	13,21	14,53
TOTAL MAO DE OBRA:						34,14
MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12045	TELHA CERÂMICA COLONIAL	SEINFRA	UN	15,00000000	0,51	7,65
TOTAL MATERIAL:						7,65
VALOR SEM ENCARGOS:						26,09
VALOR ENCARGOS (85.20%):						15,70
VALOR COM ENCARGOS:						41,79
VALOR BDI (25.94%):						10,84
VALOR COM BDI:						52,63



### 3.2. A0019 - SUBSTITUIÇÃO DE MADEIRAMENTO E DESCUPINIZAÇÃO COM MATERIAL INSETICIDA- INCLUINDO RETIRADA E REPOSIÇÃO DE TELHA (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,30000000	17,83	5,35
10041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,30000000	14,52	4,36
TOTAL MAO DE OBRA:						9,71
MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10405	CAIBRO DE 2"x1"	SEINFRA	M	0,70000000	4,31	3,02
11251	INSETICIDA TIPO "JINO CUPIM" E "PENETROL"	SEINFRA	L	0,20000000	16,00	3,20
11724	PREGO	SEINFRA	KG	0,08000000	11,26	0,90
16509	LINHA DE MASSARANDUBA 14 x 7 CM ( 6" x 3")	SEINFRA	M	0,13000000	21,17	2,75
11824	RIPA DE PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) DE 1X5CM	SEINFRA	M	1,05000000	1,35	1,42
TOTAL MATERIAL:						11,29
VALOR SEM ENCARGOS:						16,53
VALOR ENCARGOS (85.20%):						4,46
VALOR COM ENCARGOS:						20,99
VALOR BDI (25.94%):						5,44
VALOR COM BDI:						26,43

### 4.1.1. C2181 - REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 - ESP= 3cm (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,25000000	17,83	4,46
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,55000000	13,21	7,27
TOTAL MAO DE OBRA:						11,73
MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,03650000	51,00	1,86
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	14,58000000	0,46	6,71
TOTAL MATERIAL:						8,57
VALOR SEM ENCARGOS:						14,90
VALOR ENCARGOS (85.20%):						5,39
VALOR COM ENCARGOS:						20,29
VALOR BDI (25.94%):						5,26
VALOR COM BDI:						25,55

Andriele Barros Barbosa  
Engenheira Civil  
CREA Nº 347628CE

### 4.1.2. 79500/002 - PINTURA ACRILICA EM PISO CIMENTADO, TRES DEMAOS (M2)

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007347	SEM PROCESSO DE DESATIVACAO TINTA ACRILICA PREMIUM PARA PISO	SINAPI	GL	0,07750000	58,04	4,50
TOTAL MATERIAL:						4,50
SERVICO		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50000000	19,49	9,75
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30000000	14,12	4,24
TOTAL SERVICOS:						13,99
VALOR SEM ENCARGOS:						14,30
VALOR ENCARGOS (84.13%):						4,16
VALOR COM ENCARGOS:						18,46
VALOR BDI (25.94%):						4,79
VALOR COM BDI:						23,25



**4.2.1. 87378 - ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF\_08/2019 (M3)**

MATERIAL		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0000367	AREIA GROSSA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	1,01000000	80,00	80,80
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	340,41000000	0,48	163,40
TOTAL MATERIAL:						244,20
SERVICO		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	10,86000000	14,12	150,52
TOTAL SERVIÇO:						150,52
VALOR SEM ENCARGOS:						351,65
VALOR ENCARGOS (84.13%):						43,05
VALOR COM ENCARGOS:						394,70
VALOR BDI (25.94%):						102,39
VALOR COM BDI:						497,09



**4.2.2. C2110 - REBOCO C/ACABAMENTO.LISO.C/ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA E ADITIVO IMPERMEABILIZANTE TRAÇO 1:1.5 ESP=5 mm (M2)**

MAO DE OBRA		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,80000000	17,83	14,26
I2543	SERVEnte	SEINFRA	H	0,96000000	13,21	12,68
TOTAL MAO DE OBRA:						26,94
MATERIAL		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00610000	51,00	0,31
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	4,77000000	0,46	2,19
I1249	IMPERMEABILIZANTE	SEINFRA	KG	0,10000000	7,81	0,78
TOTAL MATERIAL:						3,28
VALOR SEM ENCARGOS:						17,83
VALOR ENCARGOS (85.20%):						12,40
VALOR COM ENCARGOS:						30,23
VALOR BDI (25.94%):						7,84
VALOR COM BDI:						38,07

**4.2.3. C1208 - EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA (M2)**

MAO DE OBRA		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,20000000	14,52	2,90
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,30000000	17,85	5,36
TOTAL MAO DE OBRA:						8,26
MATERIAL		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,40000000	0,55	0,22
I1513	MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	SEINFRA	KG	0,70000000	5,28	3,68
TOTAL MATERIAL:						3,90
VALOR SEM ENCARGOS:						8,36
VALOR ENCARGOS (85.20%):						3,80
VALOR COM ENCARGOS:						12,16
VALOR BDI (25.94%):						3,15
VALOR COM BDI:						15,31

**4.2.4. C1207 - EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA (M2)**

MAO DE OBRA		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,25000000	14,52	3,63
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	17,85	6,25
TOTAL MAO DE OBRA:						9,88
MATERIAL		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,50000000	0,55	0,28
I1511	MASSA ACRILICA PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	KG	0,70000000	4,01	2,81
TOTAL MATERIAL:						3,09
VALOR SEM ENCARGOS:						8,42
VALOR ENCARGOS (85.20%):						4,54
VALOR COM ENCARGOS:						12,96
VALOR BDI (25.94%):						3,36
VALOR COM BDI:						16,32

Andriele Barros Barbosa  
Engenheira Civil  
CREA Nº 347628CE

**4.2.5. C1615 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)**

MAO DE OBRA		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	14,52	5,08
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	17,85	7,14



MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	0,55
I1490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0,12000000	12,08
I2096	TINTA LATEX	SEINFRA	L	0,17000000	14,86
TOTAL MATERIAL:					4,08
VALOR SEM ENCARGOS:					10,68
VALOR ENCARGOS (85,20%):					5,62
VALOR COM ENCARGOS:					16,30
VALOR BDI (25,94%):					4,23
VALOR COM BDI:					20,53



#### 4.2.6. C1614 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	14,52
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	17,85
TOTAL MAO DE OBRA:					12,22

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0035	AGUARRAZ MINERAL	SEINFRA	L	0,05000000	12,78
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	0,55
I1488	LÍQUIDO PREPARADOR DE SUPERFÍCIES	SEINFRA	L	0,12000000	16,64
I2097	TINTA LATEX ACRÍLICA	SEINFRA	L	0,17000000	16,96
TOTAL MATERIAL:					5,66
VALOR SEM ENCARGOS:					12,26
VALOR ENCARGOS (85,20%):					5,62
VALOR COM ENCARGOS:					17,88
VALOR BDI (25,94%):					4,64
VALOR COM BDI:					22,52

#### 4.3.1. C4468 - FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I8293	FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm	SEINFRA	M2	1,00000000	58,00
TOTAL MATERIAL:					58,00
VALOR SEM ENCARGOS:					58,00
VALOR ENCARGOS:					0,00
VALOR COM ENCARGOS:					58,00
VALOR BDI (25,94%):					15,05
VALOR COM BDI:					73,05

#### 5.1. C1280 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	14,52
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	17,85
TOTAL MAO DE OBRA:					12,22

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0035	AGUARRAZ MINERAL	SEINFRA	L	0,04000000	12,78
I1100	ESMALTE SINTÉTICO	SEINFRA	L	0,16000000	21,46
I1199	FUNDO BRANCO FOSCO NIVELADOR P/ MADEIRAS	SEINFRA	L	0,13000000	9,88
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,40000000	0,55
TOTAL MATERIAL:					5,44
VALOR SEM ENCARGOS:					12,04
VALOR ENCARGOS (85,20%):					5,63
VALOR COM ENCARGOS:					17,67
VALOR BDI (25,94%):					4,58
VALOR COM BDI:					22,25

Andriele Barros Barbosa  
 Engenheira Civil  
 CREA Nº 347628CE

#### 5.2. C1279 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO (M2)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,80000000	14,52
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,80000000	17,85
TOTAL MAO DE OBRA:					25,00

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0035	AGUARRAZ MINERAL	SEINFRA	L	0,03000000	12,78
I1100	ESMALTE SINTÉTICO	SEINFRA	L	0,16000000	21,46



11346	LIXA PARA FERRO	SEINFRA	UN	0,30000000	1,32	0,40
12293	ZARCÃO	SEINFRA	L	0,12000000	20,34	2,44



TOTAL MATERIAL:	6,63
VALOR SEM ENCARGOS:	20,63
VALOR ENCARGOS (85,20%):	11,92
VALOR COM ENCARGOS:	32,55
VALOR BDI (25,94%):	8,44
VALOR COM BDI:	40,99

### 5.3. C4427 - PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS (UN)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	2,55000000	14,52
10498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	2,55000000	17,83
TOTAL MAO DE OBRA:					32,35

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11027	DOBRADIÇA 3"X2 1/2" CROMADA	SEINFRA	UN	3,00000000	19,67
11154	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	SEINFRA	UN	1,00000000	52,50
18273	PORTA PARANÁ (0,80 x 2,10 m)	SEINFRA	UN	1,00000000	96,80
TOTAL MATERIAL:					208,97

TOTAL MAO DE OBRA:	32,35
VALOR SEM ENCARGOS:	252,85
VALOR ENCARGOS (85,20%):	37,95
VALOR COM ENCARGOS:	290,80
VALOR BDI (25,94%):	75,43
VALOR COM BDI:	366,23

### 6.1. COM. - MANUTENÇÃO REDE ELÉTRICA (UN)

VALOR SEM ENCARGOS:	1.000,00
VALOR ENCARGOS:	0,00
VALOR COM ENCARGOS:	1.000,00
VALOR BDI (25,94%):	259,40
VALOR COM BDI:	1.259,40

### 6.2. COMP - PAINEL PLAFON DE LED QUADRADO SOBREPOR 50W (UN)

VALOR SEM ENCARGOS:	100,00
VALOR ENCARGOS:	0,00
VALOR COM ENCARGOS:	100,00
VALOR BDI (25,94%):	25,94
VALOR COM BDI:	125,94

### 6.3. C2269 - SERVIÇO DE HIGIENIZAÇÃO E TRATAMENTO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO (M)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10037	AJUDANTE	SEINFRA	H	1,30000000	14,52
11088	ELETROTECNICO MONTADOR	SEINFRA	H	0,50000000	25,31
11772	RASPADOR	SEINFRA	H	0,75000000	17,83
12136	TRABALHADOR AR COMPRIMIDO	SEINFRA	H	0,50000000	17,83
TOTAL MAO DE OBRA:					55,49

SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11248	HIGIENIZAÇÃO EM METRAGEM DE DUTOS DE AR-CONDICION.	SEINFRA	M	1,00000000	89,18
TOTAL SERVICO:					89,18

TOTAL MAO DE OBRA:	55,49
VALOR SEM ENCARGOS:	118,23
VALOR ENCARGOS (85,20%):	24,77
VALOR COM ENCARGOS:	143,00
VALOR BDI (25,94%):	37,09
VALOR COM BDI:	180,09

Andriele Barros Barbosa  
Engenheira Civil  
CREA Nº 347628CE

### 6.4. C4800 - LUMINÁRIA DE SOBREPOR CILÍNDRICA COM CORPO EM CHAPA DE AÇO FOSFATIZADA E PINTADA ELETROSTATICAMENTE E REFLETOR REPUXADO EM ALUMÍNIO ANODIZADO, COM VIDRO JATEADO CENTRAL PARA DUAS LÂMPADAS FLUORESCENTES COMPACTAS 20W, COMPLETA (UN)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	1,50000000	14,52
12312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	1,50000000	18,07
TOTAL MAO DE OBRA:					32,59

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-------	------	-------------	----------------	-------



19115	LUMINÁRIA CILÍNDRICA DE SOBREPOR COM CORPO EM CHAPA DE AÇO FOSFATIZADA E PINTADA ELETROSTATICAMENTE E REFLETOR REPUXADO EM ALUMÍNIO ANODIZADO, COM VIDRO JATEADO CENTRAL PARA DUAS LÂMPADAS FLUORESCENTES COMPACTAS 20W, COMPLETA	SEINFRA	UN	1,00000000	61,73	61,73
-------	---	---------	----	------------	-------	-------



TOTAL MATERIAL:	61,73
VALOR SEM ENCARGOS:	88,13
VALOR ENCARGOS (85.20%):	22,49
VALOR COM ENCARGOS:	110,62
VALOR BDI (25.94%):	28,69
VALOR COM BDI:	139,31

**6.5. 00039391 - LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 60 W (UN)**

VALOR SEM ENCARGOS:	59,08
VALOR ENCARGOS:	0,00
VALOR COM ENCARGOS:	59,08
VALOR BDI (25.94%):	15,07
VALOR COM BDI:	73,15

**7.1. C3629 - PLACA EM CHAPA GALVANIZADA C/ESTRUTURA INTERNA EM METALON PINTADA, IMPRESSÃO EM VINIL 02 FACES, ABRAÇADEIRAS (M2)**

MAO DE OBRA	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11530	MONTADOR	SEINFRA	H	2,00000000	35,66
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,00000000	13,21
TOTAL MAO DE OBRA:					48,87

MATERIAL	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
16699	PLACA EM CHAPA GALV. C/ESTRUT. INT. METALON, PINT.ESMALTE SINT. E IMPRESSÃO EM VINIL 02 FACES	SEINFRA	M2	1,00000000	332,20
16700	ABRAÇADEIRAS EM FERRO BARRA CHATA 1/4" PINTURA EPOXI C/PARAFUSOS	SEINFRA	UN	7,00000000	254,80
TOTAL MATERIAL:					587,00

VALOR SEM ENCARGOS:	613,38
VALOR ENCARGOS (85.20%):	22,49
VALOR COM ENCARGOS:	635,87
VALOR BDI (25.94%):	164,94
VALOR COM BDI:	800,81

**7.2. C1621 - LETREIRO - LETRA EM PAREDES (UN)**

MAO DE OBRA	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,25000000	3,63
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	6,25
TOTAL MAO DE OBRA:					9,88

MATERIAL	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,50000000	0,28
11490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0,07000000	0,85
11513	MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	SEINFRA	KG	0,30000000	1,58
12096	TINTA LATEX	SEINFRA	L	0,08000000	1,17
TOTAL MATERIAL:					3,88

VALOR SEM ENCARGOS:	9,21
VALOR ENCARGOS (85.20%):	4,54
VALOR COM ENCARGOS:	13,75
VALOR BDI (25.94%):	3,57
VALOR COM BDI:	17,32


**7.3. C1628 - LIMPEZA GERAL (M2)**

MAO DE OBRA	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,70000000	9,25
TOTAL MAO DE OBRA:					9,25

VALOR SEM ENCARGOS:	4,99
VALOR ENCARGOS (85.20%):	4,26
VALOR COM ENCARGOS:	9,25
VALOR BDI (25.94%):	2,40
VALOR COM BDI:	11,65

Andrielle Barros Barbosa  
 Andrielle Barros Barbosa  
 Engenheira Civil  
 CREA Nº 347628/CE




CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO								
		OBRA:	REFORMA UBS-SATEIS	DATA:	24/07/2020	BDI: 25,94%		
LOCAL:	MILHÃ-CE	FORTE	VERBAO	HORA	MES	SEP.		
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MILHÃ	BRF/RA	626.1 COM DESONERACAO	86,20%	-	12/2018		
		GRUPA	203906 COM DESONERACAO	84,13%	47,80%	07/2020		
			COMPOZICAOES PROPRIAS					
ITEM	DESCRICOAO	VALOR (R\$)	15 DIAS	30 DIAS	45 DIAS	60 DIAS	Total parcela	
1	ADMINISTRACAO	4.428,88	35,97	35,97	35,97	35,97	143,88	
			1.197,47	1.197,47	1.197,47	1.197,47	4.428,88	
2	SERVICOS PRELIMINARES	3.581,03	197,89				197,89	
			3.581,03				3.581,03	
3	COBERTURA	8.410,13		197,89			197,89	
				8.410,13			8.410,13	
4	REVESTIMENTO- PISO/PAREDE E TETO	23.028,02	27,97	49,85	40,00		117,82	
			4.905,00	9.211,81	9.211,81		23.028,02	
5	ESQUADRIAS E FERRAGENS	618,85				158,95	158,95	
						618,85	618,85	
6	INSTALACOES ELETRICAS	6.782,14		197,89			197,89	
				6.782,14			6.782,14	
7	DIVERSOS	2.083,32				158,95	158,95	
						2.083,32	2.083,32	
8	Beneficios e Despesas Indiretas (BDI)	12.683,20	19,77	52,14	21,11	7,76	100,78	
			2.408,00	6.013,02	2.677,42	986,76	12.683,20	
			11.880,30	32.104,37	12.898,50	4.786,40		
		81.577,57	11.880,30	43.764,67	58.781,17	61.577,57	81.577,57	

*Andriele Barros Barbosa*

Andriele Barros Barbosa  
Engenheira Civil  
CREA Nº 347628CE



## COMPOSIÇÃO DO BDI

	<b>OBRA:</b>	REFORMA UBS-SATEIS	<b>DATA :</b>	24/07/2020	<b>BDI :</b>	25,94%	
	<b>LOCAL:</b>	MILHÃ-CE	<b>PONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>	
	<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE MILHÃ	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	-	12/2018
			SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	07/2020
				COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	-	-	

COD	DESCRIÇÃO	%
A	Beneficio	
AC	Administração Central	5,0800
S + R + G	Seguros, Riscos e Garantia	1,3300
	<b>TOTAL</b>	<b>6,4100</b>

B	Despesas Indiretas	
L	Lucro	10,8500
	<b>TOTAL</b>	<b>10,8500</b>

C	Impostos	
	COFINS	3,0000
	ISS	5,0000
	PIS	0,6500
	<b>TOTAL</b>	<b>8,6500</b>


**BDI = 25,94%**

$$(((1+(A/100))*(1+(B/100)))/(1-(C/100)))-1)*100$$



*Andriele Barros Barbosa*  
 Andriele Barros Barbosa  
 Engenheira Civil  
 CREA N  347628CE

**TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS**

	OBRA:	REFORMA UBS-SATEIS	DATA : 24/07/2020	BDI : 25,94%			
	LOCAL:	MILHÃ-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MILHÃ	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	-	12/2018
			SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	07/2020
				COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	-	-	

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
<b>A</b>	<b>GRUPO A</b>		
A1	INSS	0,0000	0,0000
A2	SESI	1,5000	1,5000
A3	SENAI	1,0000	1,0000
A4	INCRA	0,2000	0,2000
A5	SEBRAE	0,6000	0,6000
A6	Salário Educação	2,5000	2,5000
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,0000	3,0000
A8	FGTS	8,0000	8,0000
	<b>TOTAL</b>	<b>16,8000</b>	<b>16,8000</b>

<b>B</b>	<b>GRUPO B</b>		
B1	Descanso Semanal Remunerado	17,8500	0,0000
B2	Feriados	3,7100	0,0000
B3	Auxílio - Enfermidade	0,9200	0,7100
B4	13º Salário	10,8300	8,3300
B5	Licença PaternidadeE	0,0700	0,0600
B6	Faltas Justificadas	0,7200	0,5600
B7	Dias de Chuvas	1,5500	0,0000
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,1100	0,0600
B9	Férias Gozadas	9,1800	7,0700
B10	Salário Maternidade	0,0300	0,0200
	<b>TOTAL</b>	<b>44,9700</b>	<b>16,8400</b>

<b>C</b>	<b>GRUPO C</b>		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,6000	4,3100
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,1300	0,1000
C3	Férias Indenizadas	4,4000	3,3900
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,8100	3,7000
C5	Indenização Adicional	0,4700	0,3600
	<b>TOTAL</b>	<b>15,4100</b>	<b>11,8600</b>

<b>D</b>	<b>GRUPO D</b>		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,5500	2,8300
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,4700	0,3600
	<b>TOTAL</b>	<b>8,0200</b>	<b>3,1900</b>

**Horista = 85,20%**  
**Mensalista = 48,69%**

**A + B + C + D**

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
<b>A</b>	<b>GRUPO A</b>		
A1	INSS	0,0000	0,0000
A2	SESI	1,5000	1,5000
A3	SENAI	1,0000	1,0000
A4	INCRA	0,2000	0,2000
A5	SEBRAE	0,6000	0,6000
A6	Salário Educação	2,5000	2,5000
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,0000	3,0000
A8	FGTS	8,0000	8,0000
A9	SECONCI	0,0000	0,0000
	<b>TOTAL</b>	<b>16,8000</b>	<b>16,8000</b>

<b>B</b>	<b>GRUPO B</b>		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,8500	0,0000
B2	Feriados	3,7100	0,0000
B3	Auxílio - Enfermidade	0,9000	0,6900



Andriele Barros Barbosa  
Engenheira Civil  
CREA Nº 347628CE





B4	13º Salário	10,8300	8,3300
B5	Licença Paternidade	0,0700	0,0600
B6	Faltas Justificadas	0,7200	0,5600
B7	Dias de Chuvas	1,5500	0,0000
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,1100	0,0900
B9	Férias Gozadas	9,2000	7,0800
B10	Salário Maternidade	0,0300	0,0300
<b>TOTAL</b>		<b>44,9700</b>	<b>16,8400</b>

<b>C</b>	<b>GRUPO C</b>		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,5600	4,2800
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,1300	0,1000
C3	Férias Indenizadas	4,3700	3,3600
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,8100	2,9300
C5	Indenização Adicional	0,4700	0,3600
<b>TOTAL</b>		<b>14,3400</b>	<b>11,0300</b>

<b>D</b>	<b>GRUPO D</b>		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,5500	2,8300
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,4700	0,3600
<b>TOTAL</b>		<b>8,0200</b>	<b>3,1900</b>

Horista = 84,13%  
Mensalista = 47,86%

A + B + C + D

*Andriele Barros Barbosa*  
Andriele Barros Barbosa  
Engenheira Civil  
CREA Nº 347628CE



# Memorial descritivo

Reforma UBS-Japão.

Milhã-CE

Andriele Barros Barbosa  
CREA-CE: 061922098-8

---





**REFORMA UBS – JAPÃO  
MILHÃ-CE**

Andriele Barros Barbosa  
Engenheira Civil  
CREA Nº 347628CE

## Objetivo do Memorial



O presente documento consiste no compilado de informações a cerca do projeto proposto. A seguir serão descritos os materiais, técnicas e soluções escolhidas para melhor atender as necessidades expressas pelo cliente.

Além disso o Memorial consiste em um documento de auxílio no orçamento de materiais e serviços a serem executados. Dessa forma deve ser de inteira responsabilidade tanto do cliente como das empresas prestadores de serviço e/ou material, observar o que é descrito nesse documento. Em caso de dúvida ou divergência com as informações aqui descrita faz-se necessário contactar o escritório de arquitetura para resolução da questão.

## Equipe Técnica

**Responsável do projeto arquitetônico:** Andriele Barros – Eng<sup>a</sup> Civil.

**Responsável do Projeto estrutural:**

*\*Caso seja necessário a contratação desse serviço, a equipe responsável por tal deve completar o memorial*

**Responsável do Projeto hidrossanitário:**

*\*Caso seja necessário a contratação desse serviço, a equipe responsável por tal deve completar o memorial*

**Responsável do Projeto de instalações elétricas:**

*\*Caso seja necessário a contratação desse serviço, a equipe responsável por tal deve completar o memorial*

Andriele Barros Barbosa  
Engenheira Civil  
CREA Nº 347628CE



## SUMÁRIO

1. Alvenarias e estruturas de vedação	04
2. Esquadrias	05
3. Revestimento de piso	06
4. Revestimento de parede	07
5. Quantitativo de revestimentos	07
6. Forro	08
7. Iluminação	08
8. Climatização	09
9. Área Externa	11

Andriele Barros Barbosa  
Engenheira Civil  
CREA Nº 347628CE

## 1. Alvenaria e estrutura devedação

O novo projeto prevê a demolição de uma área na parte externa existente que não será útil para reaproveitamento. Abaixo a foto do espaço e os calculos de áreas estão descritos no memorial de cálculo.



Figura 01 – Área a ser demolida.

Está sendo previsto também o fechamento do cobogo que está situado na parte interna ao consultório médico, assim como o reboco e preparação da parede para recebimento dos acabamentos de massa pva e pintura. Ver foto abaixo:

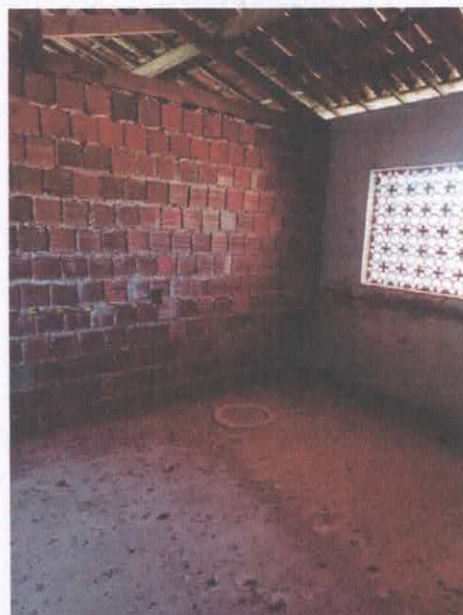


Figura 02 – Consultório médico.



## 2. Esquadrias

Na fachada está sendo previsto a instalação de uma porta em lami de alumínio e vidro para seguir os padrões que serão implantados nos demais postos de saúde do Município.



Figura 03 – Imagem ilustrativa do projeto.

Andriele Barros Barbosa  
Engenheira Civil  
CREA Nº 347628CE

### 3. Revestimento de piso

Para o acabamento do piso foram selecionados dois materiais. Sendo o piso Cerâmico Interno Cor Única Esmaltado Borda Arredondada Isabela Plus 51,5x51,5cm para toda a área da edificação, visto que toda o espaço irá necessitar de assentamento do piso.

Piso Cerâmico Interno Cor Única Esmaltado Borda Arredondada Isabela Plus 51,5x51,5cm  
Ceral

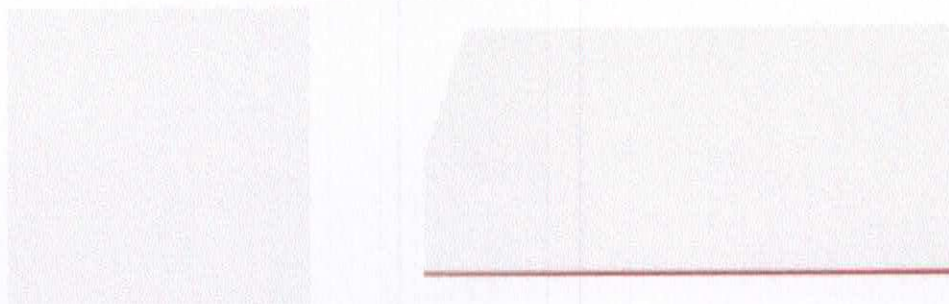


Figura 4: Acabamentos de piso.

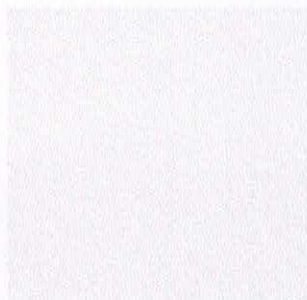
Andriele Barros Barbosa  
Engenheira Civil  
CREA Nº 347628CE



#### 4. Revestimento de parede

O acabamento das paredes do banheiro e copa varia ao longo de toda edificação, dessa forma serão expostos a seguir quais acabamentos foram utilizados e onde:

- I. Banheiros: Cerâmica Interno Cor Única Esmaltado Borda Arredondada Isabela Plus 51,5x51,5cm



- II. Salas, corredores e circulação: Todas as paredes serão emassadas e pintadas na cor branco neve coral ou suvinil.
- III. Fachada: as paredes serão emassadas e pintadas com tinta coral ou suvinil.  
**Cores a definir.**

O quantitativo de pintura e textura não é fornecido pelo projeto pois o cálculo do mesmo está relacionado ao rendimento e execução dele, dessa forma deve ser realizado pela equipe de execução e/ou fornecedora do material.

#### 5. Quantitativo de revestimento

Para maior esclarecimento sobre os acabamentos, todos os quantitativos de revestimentos e paredes estão especificados no memorial de cálculo em anexo a este memorial.

Andriele Barros Barbosa  
Engenheira Civil  
CREA Nº 347628CE