

IQ041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,50000000	14,52	7,26
IQ498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,50000000	17,83	8,92
TOTAL MAO DE OBRA:						16,18
MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1724	PREGO	SEINFRA	KG	0,10000000	11,26	1,13
I6232	REGUA DE MADEIRA (1X10)CM	SEINFRA	M	1,00000000	6,77	6,77
TOTAL MATERIAL:						7,90
VALOR SEM ENCARGOS:						16,63
VALOR ENCARGOS (85.20%):						7,44
VALOR COM ENCARGOS:						24,07
VALOR BDI (25.94%):						6,24
VALOR COM BDI:						30,31



7.3. C4466 - COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA) (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
IQ041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,00000000	14,52	14,52
IQ498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,00000000	17,83	17,83
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,10000000	17,83	19,61
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,10000000	13,21	14,53
TOTAL MAO DE OBRA:						66,49
MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
IQ405	CAIBRO DE 2"x1"	SEINFRA	M	3,50000000	4,31	15,09
I1724	PREGO	SEINFRA	KG	0,12000000	11,26	1,35
I1824	RIPA DE PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) DE 1X5CM	SEINFRA	M	3,50000000	1,95	4,73
I2045	TELHA CERÂMICA COLONIAL	SEINFRA	UN	33,00000000	0,51	16,83
I6519	LINHA DE MASSARANDUBA 12 x 6 CM (5" x 2 1/2")	SEINFRA	M	1,38000000	16,46	21,89
TOTAL MATERIAL:						59,80
VALOR SEM ENCARGOS:						95,80
VALOR ENCARGOS (85.20%):						30,58
VALOR COM ENCARGOS:						126,38
VALOR BDI (25.94%):						32,78
VALOR COM BDI:						159,16

7.4. A0019 - SUBSTITUIÇÃO DE MADEIRAMENTO E DESCUPINIZAÇÃO COM MATERIAL INSETICIDA- INCLUINDO RETIRADA E REPOSIÇÃO DE TELHA (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
IQ498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,30000000	17,83	5,35
IQ041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,30000000	14,52	4,36
TOTAL MAO DE OBRA:						9,71
MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
IQ405	CAIBRO DE 2"x1"	SEINFRA	M	0,70000000	4,31	3,02
I1251	INSETICIDA TIPO "JINO CUPIM" E "PENETROL"	SEINFRA	L	0,20000000	16,00	3,20
I1724	PREGO	SEINFRA	KG	0,08000000	11,26	0,90
I6509	LINHA DE MASSARANDUBA 14 x 7 CM (6" x 3")	SEINFRA	M	0,13000000	21,17	2,75
I1824	RIPA DE PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) DE 1X5CM	SEINFRA	M	1,05000000	1,35	1,42
TOTAL MATERIAL:						11,29
VALOR SEM ENCARGOS:						16,53
VALOR ENCARGOS (85.20%):						4,46
VALOR COM ENCARGOS:						20,99
VALOR BDI (25.94%):						5,44
VALOR COM BDI:						26,43

8.1. C4424 - PORTA TIPO PARANÁ (0,60 x 2,10 m), COMPLETA (UN)

SERVICO		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C4421	FORRAMENTO DE MADEIRA L = 15 cm	SEINFRA	CJ	1,00000000	314,29	314,29
C4422	ALIZAR DE MADEIRA L= 5 cm (1 FACE)	SEINFRA	CJ	2,00000000	30,18	60,36
C4423	PORTA TIPO PARANÁ (0,60 x 2,10 m), C/ FERRAGENS	SEINFRA	UN	1,00000000	269,78	269,78
TOTAL SERVICIO:						644,43
VALOR SEM ENCARGOS:						568,63
VALOR ENCARGOS (85.20%):						75,80
VALOR COM ENCARGOS:						644,43
VALOR BDI (25.94%):						167,17
VALOR COM BDI:						811,60

Andriele Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE

8.2. 91338 - PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019 (M2)

MATERIAL	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
0000142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	SINAPI	310ML	0,88290000	28,58	25,23
00004914	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO COM LAMBRI HORIZONTAL/LAMINADA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	SINAPI	M2	1,00000000	440,02	440,02
00007568	BUCHA DE NYLON SEM ABA 510, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	SINAPI	UN	4,81660000	0,92	4,43
00036888	GUARNICAO/MOLDURA DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, PARA 1 FACE	SINAPI	M	6,85040000	6,43	44,05
TOTAL MATERIAL:					519,73	

SERVICO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,35630000	18,37	6,55
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17790000	14,12	2,51
TOTAL SERVICO:					9,06	



VALOR SEM ENCARGOS:	519,94
VALOR ENCARGOS (84.13%):	2,83
VALOR COM ENCARGOS:	522,77
VALOR BDI (25.94%):	135,61
VALOR COM BDI:	658,38

8.3. C.1976 - PORTA EXTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA DUAS FOLHAS (2.00X2.10)m (UN)

MAO DE OBRA	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	6,00000000	14,52	87,12
10498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	6,00000000	17,83	106,98
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	2,00000000	17,83	35,66
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,00000000	13,21	26,42
TOTAL MAO DE OBRA:					256,18	

MATERIAL	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01060000	51,00	0,54
10210	BATENTE DE PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) PARA PORTA 2FL	SEINFRA	UN	1,00000000	140,10	140,10
10441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	1,72000000	1,10	1,89
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	1,72000000	0,46	0,79
11090	DOBRADIÇA DE FERRO PARA PORTA EXTERNA	SEINFRA	UN	6,00000000	24,67	148,02
11154	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	SEINFRA	UN	1,00000000	52,50	52,50
11158	FECHO DE ALAVANCA DE FERRO DE 22CM	SEINFRA	UN	2,00000000	20,56	41,12
11241	GUARNIÇÃO PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) SCM PARA PORTA 2FL	SEINFRA	UN	1,00000000	33,76	33,76
11590	PARAFUSO PARA MADEIRA DE 80MM	SEINFRA	UN	8,00000000	0,27	2,16
11710	PORTA LISA DE CEDRO 1.00X2.10M	SEINFRA	UN	2,00000000	238,37	476,74
11724	PREGO	SEINFRA	KG	0,50000000	11,25	5,63
11919	TACO PARA FIXAÇÃO DE BATENTE/RODAPÉ	SEINFRA	UN	6,00000000	1,36	8,28
TOTAL MATERIAL:					911,33	

VALOR SEM ENCARGOS:	1.049,85
VALOR ENCARGOS (85.20%):	117,86
VALOR COM ENCARGOS:	1.167,71
VALOR BDI (25.94%):	302,90
VALOR COM BDI:	1.470,61

8.4. 94570 - JANELA DE ALUMINIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019 (M2)

MATERIAL	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00004377	PARAFUSO DE ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	SINAPI	UN	9,20000000	0,11	1,01
00034362	JANELA DE CORRER EM ALUMINIO, 120 X 120 CM (A X L), 2 FLS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO ACET OU BRILHANTE, BATENTE/REQUADRO DE 6 A 14 CM, COM VIDRO, SEM GUARNICAO/ALIZAR	SINAPI	UN	0,59400000	289,18	200,69
00039961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	SINAPI	UN	0,62330000	18,88	11,77
TOTAL MATERIAL:					218,47	

SERVICO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,51900000	18,37	9,53
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25900000	14,12	3,66
TOTAL SERVICO:					13,19	

VALOR SEM ENCARGOS:	222,52
VALOR ENCARGOS (84.13%):	4,12
VALOR COM ENCARGOS:	226,64
VALOR BDI (25.94%):	58,79
VALOR COM BDI:	285,43

Andriele Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE

8.5. 73739/001 - PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS (M2)

MATERIAL		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120 (COR VERMELHA)	SINAPI	UN	0,40000000	0,35	0,14
00005318	SOLVENTE DILUENTE A BASE DE AGUARRAS	SINAPI	L	0,04000000	16,39	0,66
00007311	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM ACETINADO	SINAPI	L	0,16000000	21,72	3,48
TOTAL MATERIAL:						4,29
SERVICO		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40000000	19,49	7,80
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20000000	14,12	2,82
TOTAL SERVICIO:						10,62
VALOR SEM ENCARGOS:						11,72
VALOR ENCARGOS (84.13%):						3,15
VALOR COM ENCARGOS:						14,87
VALOR BDI (25.94%):						3,86
VALOR COM BDI:						18,73



8.6. C2473 - PINTURA C/ TINTA EPOXI EM ESTRUTURA DE AÇO CARBONO 50 MICRA C/REVÓLVER (M2)

MAO DE OBRA		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,07000000	14,52	1,02
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,13000000	17,85	2,32
TOTAL MAO DE OBRA:						3,34
MATERIAL		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11346	LIXA PARA FERRO	SEINFRA	UN	0,27500000	1,32	0,36
11890	SOLVENTE P/TINTA EPOXI E BORRACHA CLORADA	SEINFRA	L	0,04400000	37,80	1,66
12093	TINTA EPOXI PARA ACABAMENTO	SEINFRA	L	0,20900000	49,49	10,34
TOTAL MATERIAL:						12,36
VALOR SEM ENCARGOS:						14,16
VALOR ENCARGOS (85.20%):						1,55
VALOR COM ENCARGOS:						15,71
VALOR BDI (25.94%):						4,08
VALOR COM BDI:						19,79

8.7. 99822 - LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019 (M2)

SERVICO		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04700000	14,12	0,66
TOTAL SERVICIO:						0,66
VALOR SEM ENCARGOS:						0,47
VALOR ENCARGOS (84.13%):						0,19
VALOR COM ENCARGOS:						0,66
VALOR BDI (25.94%):						0,17
VALOR COM BDI:						0,83

8.8. C2285 - SOLEIRA DE GRANITO L= 25cm (M)

MAO DE OBRA		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,50000000	17,83	8,92
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,25000000	13,21	3,30
TOTAL MAO DE OBRA:						12,22
MATERIAL		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11881	SOLEIRA DE GRANITO DE 25CM	SEINFRA	M	1,00000000	98,50	98,50
TOTAL MATERIAL:						98,50
SERVICO		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0197	ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO CAL HIDR. E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:1:4	SEINFRA	M3	0,00620000	562,22	3,49
TOTAL SERVICIO:						3,49
VALOR SEM ENCARGOS:						108,20
VALOR ENCARGOS (85.20%):						6,00
VALOR COM ENCARGOS:						114,20
VALOR BDI (25.94%):						29,62
VALOR COM BDI:						143,82

Andriele Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE

8.1. 91959 - INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 (UN)

SERVICO		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	UN	1,00000000	6,62	6,62

91958	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	UN	1,00000000	26,38	26,38
TOTAL SERVIÇO:						33,00
VALOR SEM ENCARGOS:						28,27
VALOR ENCARGOS (84.13%):						4,73
VALOR COM ENCARGOS:						33,00
VALOR BDI (25.94%):						8,56
VALOR COM BDI:						41,56

9.2. C2484 - TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V (UN)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,29000000	14,52	4,21
12312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,29000000	18,07	5,24
TOTAL MAO DE OBRA:					9,45	

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
12107	TOMADA 2POLOS E TERRA	SEINFRA	UN	1,00000000	6,96	6,96
TOTAL MATERIAL:					6,96	



TOTAL MAO DE OBRA:		9,45
VALOR SEM ENCARGOS:		12,06
VALOR ENCARGOS (85.20%):		4,35
VALOR COM ENCARGOS:		16,41
VALOR BDI (25.94%):		4,26
VALOR COM BDI:		20,67

9.3. COMP - PAINEL PLAFON DE LED QUADRADO SOBREPOR 50W (UN)

VALOR SEM ENCARGOS:		100,00
VALOR ENCARGOS:		0,00
VALOR COM ENCARGOS:		100,00
VALOR BDI (25.94%):		25,94
VALOR COM BDI:		125,94

9.4. 00039548 - AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO, 60 HZ, CLASSIFICACAO ENERGETICA A - SELO PROCEL, GAS HFC, CONTROLE S/ FIO (UN)

VALOR SEM ENCARGOS:		2.177,31
VALOR ENCARGOS:		0,00
VALOR COM ENCARGOS:		2.177,31
VALOR BDI (25.94%):		564,79
VALOR COM BDI:		2.742,10

9.5. 00039391 - LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W (UN)

VALOR SEM ENCARGOS:		58,08
VALOR ENCARGOS:		0,00
VALOR COM ENCARGOS:		58,08
VALOR BDI (25.94%):		15,07
VALOR COM BDI:		73,15

9.6. COMP. - MANUTENÇÃO REDE ELÉTRICA (UN)

VALOR SEM ENCARGOS:		1.000,00
VALOR ENCARGOS:		0,00
VALOR COM ENCARGOS:		1.000,00
VALOR BDI (25.94%):		259,40
VALOR COM BDI:		1.259,40

10.1. 00010422 - BACIA SANITARIA (VASO) COM CAIXA ACOPLADA, DE LOUCA BRANCA (UN)

VALOR SEM ENCARGOS:		309,02
VALOR ENCARGOS:		0,00
VALOR COM ENCARGOS:		309,02
VALOR BDI (25.94%):		80,16
VALOR COM BDI:		389,18

Andriele Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE

10.2. 95546 - KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00039398	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS	SINAPI	UN	1,00000000	47,19	47,19

SERVICO		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,89700000	17,95	34,05
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,59770000	14,12	8,44
TOTAL SERVICOS:						42,49
VALOR SEM ENCARGOS:						75,99
VALOR ENCARGOS (84.13%):						13,68
VALOR COM ENCARGOS:						89,67
VALOR BDI (25.94%):						23,26
VALOR COM BDI:						112,93

10.3. 86913 - TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003146	FITA VEDA ROSCA EM ROLOS DE 18 MM X 10 M (L X C)	SINAPI	UN	0,02100000	2,75	0,06
00007604	TORNEIRA CROMADA SEM BICO PARA TANQUE, PADRAO POPULAR, 1/2 " OU 3/4 " (REF 1126)	SINAPI	UN	1,00000000	13,27	13,27
TOTAL MATERIAL:						13,33

SERVICO		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15250000	17,95	2,74
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04810000	14,12	0,68
TOTAL SERVICOS:						3,42
VALOR SEM ENCARGOS:						15,64
VALOR ENCARGOS (84.13%):						1,08
VALOR COM ENCARGOS:						16,72
VALOR BDI (25.94%):						4,34
VALOR COM BDI:						21,06



11.1. C1621 - LETREIRO - LETRA EM PAREDES (UN)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,25000000	14,52	3,63
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	17,85	6,25
TOTAL MAO DE OBRA:						9,88

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,50000000	0,55	0,28
11490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0,07000000	12,08	0,85
11513	MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	SEINFRA	KG	0,30000000	5,26	1,58
12096	TINTA LATEX	SEINFRA	L	0,08000000	14,66	1,17
TOTAL MATERIAL:						3,88
VALOR SEM ENCARGOS:						9,21
VALOR ENCARGOS (85.20%):						4,54
VALOR COM ENCARGOS:						13,75
VALOR BDI (25.94%):						3,57
VALOR COM BDI:						17,32

11.2. C3629 - PLACA EM CHAPA GALVANIZADA C/ESTRUTURA INTERNA EM METALON PINTADA, IMPRESSÃO EM VINIL 02 FACES, ABRAÇADEIRAS (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11530	MONTADOR	SEINFRA	H	2,00000000	17,83	35,66
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,00000000	13,21	13,21
TOTAL MAO DE OBRA:						48,87

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
16699	PLACA EM CHAPA GALV. C/ESTRUT. INT. METALON, PINT.ESMALTE SINT. E IMPRESSÃO EM VINIL 02 FACES	SEINFRA	M2	1,00000000	332,20	332,20
16700	ABRAÇADEIRAS EM FERRO BARRA CHATA 1/4" PINTURA EPOXI C/PARAFUSOS	SEINFRA	UN	7,00000000	36,40	254,80
TOTAL MATERIAL:						587,00
VALOR SEM ENCARGOS:						613,38
VALOR ENCARGOS (85.20%):						22,49
VALOR COM ENCARGOS:						635,87
VALOR BDI (25.94%):						164,94
VALOR COM BDI:						800,81

Andriele Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE

11.3. C1626 - LIMPEZA DE REVESTIMENTOS CERÂMICOS (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,40000000	13,21	5,28
TOTAL MAO DE OBRA:						5,28

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
TOTAL MATERIAL:						

I0154	ÁCIDO MURIÁTICO	SEINFRA	L	0,14000000	3,87	0,54
TOTAL MATERIAL:						6,54
VALOR SEM ENCARGOS:						3,39
VALOR ENCARGOS (85,20%):						2,44
VALOR COM ENCARGOS:						5,83
VALOR BDI (25,94%):						1,51
VALOR COM BDI:						7,34

11.4. C1628 - LIMPEZA GERAL (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,70000000	13,21	9,25
TOTAL MAO DE OBRA:						9,25
VALOR SEM ENCARGOS:						4,99
VALOR ENCARGOS (85,20%):						4,26
VALOR COM ENCARGOS:						9,25
VALOR BDI (25,94%):						2,40
VALOR COM BDI:						11,65




Andriele Barros Barbosa
 Andriele Barros Barbosa
 Engenheira Civil
 CREA Nº 347628CE



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO		OBRAS: REFORMA UBS CAF		DATA: 23/07/2020		BDI: 25,94%	
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MILHÃ-CE		FONTE		VERSÃO		HORA MES REF.	
		SINPFLA 000.1 COM DESONERACAO		85,30%		12/2018	
		SINAPM 000000 COM DESONERACAO		84,13%		47,80%	
		COMPOZICOES PROPRIAS				97/0005	
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	15 DIAS	30 DIAS	45 DIAS	60 DIAS	Total parcela
1	ADMINISTRAÇÃO	4.428,88	25,00	35,00	35,00	25,92	198,00
			1,107,47	1,107,47	1,107,47	1,107,47	4,428,88
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.141,58	100,00				100,00
			1,141,58				1,141,58
3	ALVENARIA	1.201,48	100,00				100,00
			1,201,48				1,201,48
4	REVESTIMENTOS	26.237,26		45,00	50,00		100,00
				10,494,90	15,742,36		26,237,26
5	FÓRRO	5.326,14		50,00	50,00		100,00
				2,663,07	2,663,07		5,326,14
6	PINTURA	6.575,04			100,00		100,00
					6,575,04		6,575,04
7	COBERTURA	4.891,41		100,00			100,00
				4,891,41			4,891,41
8	ESQUADRIAS	4.557,13			50,00	50,00	100,00
					2,278,57	2,278,56	4,557,13
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	4.472,91		100,00			100,00
				4,472,91			4,472,91
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	415,41		100,00			100,00
				415,41			415,41
11	DIVERSOS	2.920,41				100,00	100,00
						2,920,41	2,920,41
12	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	16.126,55	5,00	30,00	45,00	10,14	100,00
			895,02	6.237,76	7.558,54	1.836,24	16,126,55
			4.345,55	30.282,92	35.725,05	7.341,68	
			4.345,55	34.628,47	70.353,52	78.295,20	78.295,20

Andrielle Barros Barbosa
 Andrielle Barros Barbosa
 Engenheira Civil
 CREA Nº 347628CE

COMPOSIÇÃO DO BDI					
	OBRA:	REFORMA UBS CAF	DATA : 23/07/2020		BDI : 25,94%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MILHÃ-CE	FONTE	VERSÃO	HORA MES REF.
			SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20% - 12/2018
			SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	84,13% 47,88% 07/2020
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS - -		

COD	DESCRIÇÃO	%
A	Beneficio	
AC	Administração Central	5,0800
S + R + G	Seguros, Riscos e Garantia	1,3300
	TOTAL	6,4100

B	Despesas Indiretas	
L	Lucro	10,8500
	TOTAL	10,8500

C	Impostos	
	COFINS	3,0000
	ISS	5,0000
	PIS	0,6500
	TOTAL	8,6500



BDI = 25,94%

$$(((1+(A/100))*(1+(B/100)))/(1-(C/100)))-1)*100$$

Andriele Barros Barbosa
 Andriele Barros Barbosa
 Engenheira Civil
 CREA Nº 347628CE

**TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS**

OBRA:	REFORMA UBS CAF	DATA:	23/07/2020	BDI:	25,84%	
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MILHÃ-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
		SEINFRA	020.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	-	12/2018
		SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	07/2020
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	-	-	-

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,0000	0,0000
A2	SESI	1,5000	1,5000
A3	SENAI	1,0000	1,0000
A4	INCRA	0,2000	0,2000
A5	SEBRAE	0,6000	0,6000
A6	Salário Educação	2,5000	2,5000
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,0000	3,0000
A8	FGTS	8,0000	8,0000
	TOTAL	16,8000	16,8000

B	GRUPO B		
B1	Descanso Semanal Remunerado	17,8500	0,0000
B2	Feriados	3,7100	0,0000
B3	Auxílio - Enfermidade	0,9200	0,7100
B4	13º Salário	10,8300	8,3300
B5	Licença Paternidade	0,0700	0,0600
B6	Faltas Justificadas	0,7200	0,5600
B7	Dias de Chuvas	1,5500	0,0000
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,1100	0,0900
B9	Férias Gozadas	9,1800	7,0700
B10	Salário Maternidade	0,0300	0,0200
	TOTAL	44,8700	16,8400

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,6000	4,3100
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,1300	0,1000
C3	Férias Indenizadas	4,4000	3,3900
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,8100	3,7000
C5	Indenização Adicional	0,4700	0,3600
	TOTAL	15,4100	11,8500

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,5500	2,8300
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,4700	0,3600
	TOTAL	8,0200	3,1900

Horista = 85,20%
Mensalista = 48,69%

A + B + C + D

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,0000	0,0000
A2	SESI	1,5000	1,5000
A3	SENAI	1,0000	1,0000
A4	INCRA	0,2000	0,2000
A5	SEBRAE	0,6000	0,6000
A6	Salário Educação	2,5000	2,5000
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,0000	3,0000
A8	FGTS	8,0000	8,0000
A9	SECONCI	0,0000	0,0000
	TOTAL	16,8000	16,8000

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,8500	0,0000
B2	Feriados	3,7100	0,0000
B3	Auxílio - Enfermidade	0,9000	0,6900



Andriele Bastos Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE

B4	13º Salário	10,8300	8,3300
B5	Licença Paternidade	0,0700	0,0600
B6	Faltas Justificadas	0,7200	0,5600
B7	Dias de Chuvas	1,5500	0,0000
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,1100	0,0900
B9	Férias Gozadas	9,2000	7,0800
B10	Salário Maternidade	0,0300	0,0300
TOTAL		44,9700	16,8400



C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,5600	4,2800
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,1300	0,1000
C3	Férias Indenizadas	4,3700	3,3600
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,8100	2,9300
C5	Indenização Adicional	0,4700	0,3600
TOTAL		14,3400	11,0300

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,5500	2,8300
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,4700	0,3600
TOTAL		8,0200	3,1900

Horista = 84,13%
Mensalista = 47,86%

A + B + C + D

Andriele Barros Barbosa
Andriele Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE



Memorial descritivo

Reforma UBS - SEDE I

Milhã-CE

Andriele Barros Barbosa
CREA-CE: 061922098-8



**REFORMA POSTO DE APOIO A SAÚDE – SEDE I
MILHÃ-CE**

Andriele Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE

Objetivo do Memorial

O presente documento consiste no compilado de informações a cerca do projeto proposto. A seguir serão descritos os materiais, técnicas e soluções escolhidas para melhor atender as necessidades expressas pelo cliente.

Além disso o Memorial consiste em um documento de auxílio no orçamento de materiais e serviços a serem executados. Dessa forma deve ser de inteira responsabilidade tanto do cliente como das empresas prestadores de serviço e/ou material, observar o que é descrito nesse documento. Em caso de dúvida ou divergência com as informações aqui descrita faz-se necessário contactar o escritório de arquitetura para resolução da questão.

Equipe Técnica

Responsável do projeto arquitetônico: Andriele Barros – Eng^a Civil.

Responsável do Projeto estrutural:

**Caso seja necessário a contratação desse serviço, a equipe responsável por tal deve completar o memorial*

Responsável do Projeto hidrossanitário:

**Caso seja necessário a contratação desse serviço, a equipe responsável por tal deve completar o memorial*

Responsável do Projeto de instalações elétricas:

**Caso seja necessário a contratação desse serviço, a equipe responsável por tal deve completar o memorial*

Andriele Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE

SUMÁRIO

1. Alvenarias e estruturas de vedação	04
2. Revestimento de piso	04
3. Revestimento de parede	04
4. Quantitativo de revestimentos	04
5. Forro	05
6. Iluminação	05
7. Pintura	06
8. Paisagismo	06
9. Climatização	06
10. Coberta	06
11. Área Externa	07

Andriele Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628/CE

1. Alvenaria e estrutura devedação

Todas as alvenarias serão mantidas, passando apenas por processo de reparos de fissuras onde houver e em seguida pintura. **Ver calculo de pintura no memorial de cálculo.**

2. Revestimento de piso

Todo o revestimento de piso serão mantido os mesmos, devendo passar apenas pelo processo de limpeza e higienização.

3. Revestimento de parede

O acabamento das paredes varia ao longo de toda edificação, dessa forma serão expostos a seguir quais acabamentos foram utilizados e onde:

- I. Salas, corredores e circulação: Todas as paredes serão emassadas e pintadas na cor branco neve coral ou suvinil.
- II. Fachada: as paredes serão emassadas e pintadas com tinta coral ou suvinil nas cores padrões existente, branco neve.
- III. Mureta frontal da fachada: as paredes receberão processos de recuperação de rebocos quando houver e em seguida pintadas com tinta coral ou suvinil nas cores padrões existente, branco neve.

O quantitativo de pintura e textura não é fornecido pelo projeto pois o cálculo do mesmo está relacionado ao rendimento e execução dele, dessa forma deve ser realizado pela equipe de execução e/ou fornecedora do material.

4. Quantitativo de revestimento

Para maior esclarecimento sobre os acabamentos, todos os quantitativos de revestimentos e paredes estão especificados no memorial de cálculo em anexo a este memorial.

Andriele Barros Barbosa
Andriele Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628/CE

O quantitativo de pintura e textura não é fornecido pelo projeto pois o cálculo do mesmo está relacionado ao rendimento e execução dele, dessa forma deve ser realizado pela equipe de execução e/ou fornecedora do material.

Vale destacar que o presente quantitativo não conta com o percentual de perca das peças selecionadas sendo necessário que o fornecedor e/ou executor avaleie o percentual a ser adicionado para execução do projeto. o

Vale destacar que o presente quantitativo não conta com o percentual de perca das peças selecionadas sendo necessário que o fornecedor e/ou executor avaleie o percentual a ser adicionado para execução do projeto. o

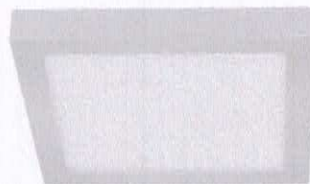
5. Forro

Para o projeto apresentado, visando a redução de custos, e o estado físico da edificação, haverá necessidade apenas da instalação de forro PVC nos setores: Consultório médico, sala COVID, DML, consultório enfermagem, ambulatório, banheiros, sala de vacinação, copa, expurgo, farmácia e corredores de circulação.

6. Luminotécnico.

O projeto Luminotécnico apresentado sugerimos a instalação de 28 luminárias de sobrepor em LED, conforme modelo especificado abaixo:

Luminária Painel LED de Embutir ou Sobrepor 24W Luz Branca 29,5x29,5cm Inspire



OBS: vale ressaltar que nos ambientes em que o forro será em PVC, adotar as luminárias de embutir e nos locais onde o forro é laje aparente, deverá seguir o padrão de sobrepor.

Toda a rede elétrica e hidráulica deverá passar por uma revisão e manutenção preventiva.

Andriely Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE

7. Pintura.

Deverão ser contemplados a pintura de todas as paredes internas e externas, pintura de 04 janelas em madeira e 14 portas medida padrão. Ver memorial de cáculo.

Deverá ser considerado a pintura com tinta ep xy branca de 02 portões de entrada.

8. Paisagismo

Deverá se previsto a limpeza do terreno, com capina de todo a área que cresceu indevidamente, considerar uma área de 2.80m por 10.00m e deverá ser considerado tambem a poda de árvores existentes. Ver foto abaixo:



Figura 01 – Foto mato terreno.

9. Climatiza o

Deverá ser previsto a instala o de 02 (dois) aparelhos de ar condicionado de 12.000BTU nos consultorios médicos.

10. Coberta.

A coberta deverá passar pelo processo de retelhamento considerando 50%, pois o ambiente possui diversas infiltra es, o que poderá interferir no funcionamento da unidade.

11.  rea externa.

Na  rea externa, deverá ser considerada a recupera o de toda a parte de pintura do muro e fachada da edifica o, como também a poda das  rvores.

Andriele Barros Barbosa
Andriele Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA N  347628CE



**RELATÓRIO FOTOGRAFICO
LEVANTAMENTO TÉCNICO - UBS SEDE 1**



OBJETO: REFORMA UBS SEDE 1

LOCAL: MILHÃ - CE



FOTO 01



FOTO 02



FOTO 03



FOTO 04

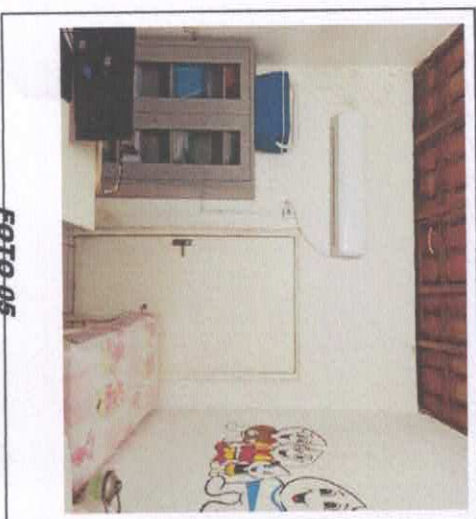


FOTO 05

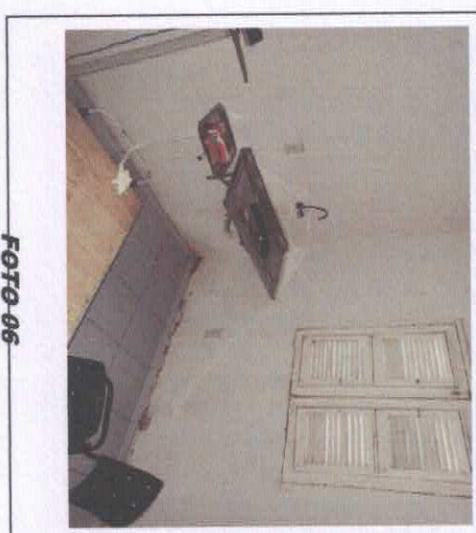


FOTO 06

FOTO 01 – Fachada principal;

FOTO 02 – Entorno da unidade;

FOTO 03 – Consultório odontológico;

FOTO 04 – Consultório médico;

FOTO 05 – Sala de vacinação;

FOTO 06 – Sala manejo covid-19;

Andriele Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE

**RELATORIO FOTOGRAFICO
LEVANTAMENTO TÉCNICO - UBS SEDE 1**

OBJETO: REFORMA UBS SEDE 1



LOCAL: MILHÃ - CE



FOTO 07



FOTO 08



FOTO 09



FOTO 10

FOTO 07 – Corredor;

FOTO 08 – Banheiro deficiente;

FOTO 09 – Recepção;

FOTO 10 – Consultório de enfermagem;

Andrielle Barros Barbosa
Andrielle Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE



MEMORIAL DE CÁLCULO SEDE I

SERVIÇO	AMBIENTES	COMPRIMENTO	LARGURA	VALOR TOTAL	UNIDADE DE MEDIDA
LIMPEZA DO TERRENO E CAPINA	ÁREA EXTERNA	2,8	10	28	m ²
PINTURA PAREDES EXTERNAS	ÁREA EXTERNA	2,00 X 21,70	1,85	80,29	m ²
	DML	2,00 X 18,10 + 8,50	3,10	164,92	m ²
	CONSULTÓRIO ENFERMAGEM	2,00 X 2,30 + 0,90	3,00	19,20	m ²
	AMBULATÓRIO	2,00 X 3,60 + 3,00	3,00	39,6	m ²
	CONSULTÓRIO MÉDICO	2,00 X 3,10 + 2,00	3,00	30,60	m ²
	SALA COVID	2,00 X 3,10 + 3,60	3,00	40,20	m ²
	BANHEIRO CONSULTÓRIO	2,00 X 2,06 + 1,45	3,00	40,20	m ²
	VACINAÇÃO	2,00 X 3,00 + 2,05	3,00	21,06	m ²
	WC F. DEFICIENTE	2,00 x 3,10 + 1,70	3,00	30,30	m ²
	WC M. DEFICIENTE	2,00 x 3,10 + 1,25	3,00	28,80	m ²
	SALA COVID	3,1	3	26,10	m ²
	REVESTIMENTO PAREDES INTERNAS	DML	2,3	0,9	9,3
CONSULTÓRIO ENFERMAGEM		3	3,6	2,07	m ²
AMBULATÓRIO		3,1	2	10,8	m ²
CONSULTÓRIO MÉDICO		3,1	3,6	6,2	m ²
BANHEIRO CONSULTÓRIO		2,06	1,45	11,16	m ²
COPA		3	1,6	2,987	m ²
EXPURGO		3	1,6	4,8	m ²
WC MASCULINO		3	1,6	4,8	m ²
WC FEMININO		3	1,6	4,8	m ²
WC M. DEFICIENTE		3,1	1,25	3,875	m ²
FARMÁCIA		3,3	3,1	10,23	m ²
CORREDOR		15,5	2,1	32,55	m ²
INSTALAÇÃO DE FORRO PVC	CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO	3,1	2,6	8,06	m ²
	COBERTA	3,1	3,45	10,695	m ²
	ÁREA EXTERNA E INTERNA	18,00 X 10,00 / 2	50%	90	m ²
	FACHADA	.080 X 2,10	14	23,52	m ²
	ÁREA INTERNA	0,9	2	1,8	m ²
	ÁREA EXTERNA	2	2,1	4,2	m ²
	ÁREA INTERNA	1,20 X 1,10	4	5,28	m ²
	RETELHAMENTO 50%				
	PINTURA DE PORTAS INTERNAS E EXTERNAS				
	PINTURA DE PORTÕES				
	PINTURA JANELAS				

Engenheira Civil
 REA Nº 347628CE

Andriele Barros Barbosa
 Engenheira Civil
 CREA Nº 347628CE



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

	OBRA:	REFORMA UBS SEDE 1	DATA: 24/07/2020	BDI: 25,94%
	LOCAL:	MILHÃ-CE	VERSIÃO	HORA
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MILHÃ	SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO 85,20% 12/2018	MES 07/2020
			SINAPI 2020/06 COM DESONERAÇÃO 84,13% 47,86%	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS - -

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	ADMINISTRAÇÃO						4.429,88
1.1	COMP-ADM 3	ADMINISTRAÇÃO	PRÓPRIA	MÊS	2,00	2.214,94	4.429,88
2	SERVIÇOS PRELIMINARES						1.253,63
2.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	6,00	157,37	944,22
2.2	C3954	CAPINA MANUAL	SEINFRA	M2	28,00	0,53	14,84
2.3	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	SEINFRA	M2	55,79	5,28	294,57
3	REVESTIMENTO- PISO/PAREDE E TETO						18.272,45
3.1	PAREDE						10.236,55
3.1.1	C2122	REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRACO 1:4 ESP=5 mm P/PAREDE	SEINFRA	M2	12,72	18,78	238,88
3.1.2	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	SEINFRA	M2	31,27	12,16	380,24
3.1.3	C1615	LÁTEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	316,66	16,30	5.161,56
	C1614	LÁTEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	249,21	17,88	4.455,87
3.2	TETO						8.035,90
3.2.1	C4468	FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	138,55	58,00	8.035,90
4	COBERTURA						4.816,74
4.1	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	SEINFRA	M2	90,00	41,79	3.761,10
4.2	A0019	SUBSTITUIÇÃO DE MADEIRAMENTO E DESCUPINIZAÇÃO COM MATERIAL INSETICIDA- INCLUINDO RETIRADA E REPOSIÇÃO DE TELHA	PRÓPRIA	M2	36,00	20,99	755,64
5	ESQUADRIAS						1.131,95
5.1	C1206	EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS	SEINFRA	M2	28,80	14,31	412,13
5.2	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	28,80	17,67	508,90
5.3	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	SEINFRA	M2	6,48	32,55	210,92
6	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						500,00
6.1	COMP	MANUTENÇÃO DE REDE HIDRÁULICA		UN	1,00	500,00	500,00
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						9.018,00
7.1	COM.	MANUTENÇÃO REDE ELÉTRICA		UN	1,00	1.000,00	1.000,00
7.2	COMP	PAINEL PLAFON DE LED QUADRADO SOBREPOR 50W		UN	28,00	100,00	2.800,00
7.3	C2269	SERVIÇO DE HIGIENIZAÇÃO E TRATAMENTO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO	SEINFRA	M	10,00	143,00	1.430,00
7.4	00042425	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO, 60HZ, CLASSIFICACAO A (SELO PROCEL), GAS HFC, CONTROLE S/FIO	SINAPI	UN	2,00	1.690,76	3.381,52
7.5	00039391	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W	SINAPI	UN	7,00	58,08	406,56
8	PAISAGISMO						240,80
8.1	98504	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS. AF_05/2018	SINAPI	M2	28,00	8,60	240,80
9	DIVERSOS						2.830,99
9.1	98532	PODA EM ALTURA DE ARVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M.AF_05/2018	SINAPI	UN	4,00	62,39	249,56
9.2	C1621	LETREIRO - LETRA EM PAREDES	SEINFRA	UN	1,00	13,75	13,75
9.3	C3629	PLACA EM CHAPA GALVANIZADA C/ESTRUTURA INTERNA EM METALON PINTADA, IMPRESSÃO EM VINIL 02 FACES, ABRAÇADEIRAS	SEINFRA	M2	1,80	635,87	1.144,57
9.4	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	153,85	9,25	1.423,11

VALOR ORÇAMENTO:	42.194,58
VALOR BDI TOTAL:	10.845,29
VALOR TOTAL:	53.139,87

Andriele Barros Barbosa
Andriele Barros Barbosa
 Engenheira Civil
 CREA Nº 347628CE

**RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS**

OBRA:	REFORMA UBS SEDE 1	DATA:	24/07/2020	BDI:	25,94%
LOCAL:	MILHÃ-CE	FONTES:	SEINFRA	VERSÃO:	026.1 COM DESONERAÇÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MILHÃ	SINAPI:	2020/08 COM DESONERAÇÃO	HORA:	85,20%
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	MES:	47,86%
				REF.:	2/2018
					07/2020

1.1. COMP-ADM 3 - ADMINISTRAÇÃO (MÊS)

SERVICO	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
INS-18584	ENGENHEIRO JUNIOR	PRÓPRIA	HXMÊS	1,00000000	1506,07
INS-18590	ENCARREGADO GERAL/ MESTRE DE OBRA (COM ENCARGOS INCLUSOS)	PRÓPRIA	HXMÊS	1,00000000	708,87
TOTAL SERVIÇO:					2214,94
VALOR SEM ENCARGOS:					2.214,94
VALOR ENCARGOS:					0,00
VALOR COM ENCARGOS:					2.214,94
VALOR BDI (25,94%):					574,56
VALOR COM BDI:					2.789,50

**2.1. C1937 - PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)**

MAO DE OBRA	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,00000000	13,21
TOTAL MAO DE OBRA:					26,42
MATERIAL	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0537	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	SEINFRA	M2	1,02000000	33,16
I1100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	1,00000000	21,46
I1691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	4,50000000	16,44
I1725	PREGO 15X15	SEINFRA	KG	0,15000000	11,26
TOTAL MATERIAL:					180,85
VALOR SEM ENCARGOS:					145,22
VALOR ENCARGOS (85,20%):					12,15
VALOR COM ENCARGOS:					157,37
VALOR BDI (25,94%):					40,82
VALOR COM BDI:					198,19

2.2. C3954 - CAPINA MANUAL (M2)

MAO DE OBRA	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,03333333	13,21
I6815	ENCARREGADO DE TURMA / FEITOR	SEINFRA	H	0,00333333	25,68
TOTAL MAO DE OBRA:					6,33
VALOR SEM ENCARGOS:					0,29
VALOR ENCARGOS (85,20%):					0,24
VALOR COM ENCARGOS:					0,53
VALOR BDI (25,94%):					0,14
VALOR COM BDI:					0,67

2.3. C4913 - REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO) (M2)

MAO DE OBRA	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,40000000	13,21
TOTAL MAO DE OBRA:					5,28
VALOR SEM ENCARGOS:					2,85
VALOR ENCARGOS (85,20%):					2,43
VALOR COM ENCARGOS:					5,28
VALOR BDI (25,94%):					1,37
VALOR COM BDI:					6,65

Andriele Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE

3.1.1. C2122 - REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:4 ESP=5 mm P/PAREDE (M2)

MAO DE OBRA	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,50000000	17,83
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,67000000	13,21
TOTAL MAO DE OBRA:					17,77
MATERIAL	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00610000	51,00
I0442	CAL VIRGEM EM PO	SEINFRA	KG	0,83000000	0,85
TOTAL MATERIAL:					1,02
VALOR SEM ENCARGOS:					10,61

VALOR ENCARGOS (85.20%):	8,17
VALOR COM ENCARGOS:	18,78
VALOR BDI (25.94%):	4,87
VALOR COM BDI:	23,65

3.1.2. C1208 - EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA (M2)

MAO DE OBRA		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,20000000	14,52	2,90
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,30000000	17,85	5,36
TOTAL MAO DE OBRA:						8,26

MATERIAL		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,40000000	0,55	0,22
11513	MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	SEINFRA	KG	0,70000000	5,26	3,68
TOTAL MATERIAL:						3,90

VALOR SEM ENCARGOS:	8,36
VALOR ENCARGOS (85.20%):	3,80
VALOR COM ENCARGOS:	12,16
VALOR BDI (25.94%):	3,15
VALOR COM BDI:	15,31



3.1.3. C1615 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

MAO DE OBRA		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	14,52	5,08
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	17,85	7,14
TOTAL MAO DE OBRA:						12,22

MATERIAL		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	0,55	0,14
11490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0,12000000	12,08	1,45
12096	TINTA LATEX	SEINFRA	L	0,17000000	14,68	2,49
TOTAL MATERIAL:						4,08

VALOR SEM ENCARGOS:	10,68
VALOR ENCARGOS (85.20%):	5,62
VALOR COM ENCARGOS:	16,30
VALOR BDI (25.94%):	4,23
VALOR COM BDI:	20,53

3.1.4. C1614 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)

MAO DE OBRA		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	14,52	5,08
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	17,85	7,14
TOTAL MAO DE OBRA:						12,22

MATERIAL		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10035	AGUARRAZ MINERAL	SEINFRA	L	0,05000000	12,78	0,64
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	0,55	0,14
11488	LÍQUIDO PREPARADOR DE SUPERFÍCIES	SEINFRA	L	0,12000000	16,64	2,00
12097	TINTA LATEX ACRÍLICA	SEINFRA	L	0,17000000	16,96	2,88
TOTAL MATERIAL:						5,66

VALOR SEM ENCARGOS:	12,26
VALOR ENCARGOS (85.20%):	5,62
VALOR COM ENCARGOS:	17,88
VALOR BDI (25.94%):	4,64
VALOR COM BDI:	22,52

3.2.1. C4468 - FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)

MATERIAL		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
18293	FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm	SEINFRA	M2	1,00000000	58,00	58,00
TOTAL MATERIAL:						58,00

VALOR SEM ENCARGOS:	58,00
VALOR ENCARGOS:	0,00
VALOR COM ENCARGOS:	58,00
VALOR BDI (25.94%):	15,05
VALOR COM BDI:	73,05

Andriele Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE

4.1. C2201 - RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA (M2)

MAO DE OBRA		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,10000000	17,83	19,61
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,10000000	13,21	14,53
TOTAL MAO DE OBRA:						34,14

MATERIAL		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12045	TELHA CERÂMICA COLONIAL	SEINFRA	UN	15,00000000	0,51	7,65
TOTAL MATERIAL:						7,65



VALOR SEM ENCARGOS:	26,09
VALOR ENCARGOS (85,20%):	15,70
VALOR COM ENCARGOS:	41,79
VALOR BDI (25,94%):	10,84
VALOR COM BDI:	52,63

4.2. A0019 - SUBSTITUIÇÃO DE MADEIRAMENTO E DESCUPINIZAÇÃO COM MATERIAL INSETICIDA- INCLUINDO RETIRADA E REPOSIÇÃO DE TELHA (M2)

MAO DE OBRA		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,30000000	17,83	5,35
10041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,30000000	14,52	4,36
TOTAL MAO DE OBRA:						9,71

MATERIAL		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10405	CAIBRO DE 2"x1"	SEINFRA	M	0,70000000	4,31	3,02
11251	INSETICIDA TIPO "JINO CUPIM" E "PENETROL"	SEINFRA	L	0,20000000	16,00	3,20
11724	PREGO	SEINFRA	KG	0,08000000	11,25	0,90
16509	LINHA DE MASSARANDUBA 14 x 7 CM (6" x 3")	SEINFRA	M	0,13000000	21,17	2,75
11824	RIPA DE PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) DE 1X5CM	SEINFRA	M	1,05000000	1,35	1,42
TOTAL MATERIAL:						11,29

VALOR SEM ENCARGOS:	16,53
VALOR ENCARGOS (85,20%):	4,46
VALOR COM ENCARGOS:	20,99
VALOR BDI (25,94%):	5,44
VALOR COM BDI:	26,43

5.1. C-1206 - EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS (M2)

MAO DE OBRA		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,30000000	14,52	4,36
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	17,85	6,25
TOTAL MAO DE OBRA:						10,61

MATERIAL		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,50000000	0,55	0,28
11512	MASSA CORRIDA A BASE DE OLEO	SEINFRA	KG	0,45000000	7,62	3,43
TOTAL MATERIAL:						3,71

VALOR SEM ENCARGOS:	9,43
VALOR ENCARGOS (85,20%):	4,88
VALOR COM ENCARGOS:	14,31
VALOR BDI (25,94%):	3,71
VALOR COM BDI:	18,02

5.2. C-1280 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

MAO DE OBRA		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	14,52	5,08
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	17,85	7,14
TOTAL MAO DE OBRA:						12,22

MATERIAL		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10035	AGUARRAZ MINERAL	SEINFRA	L	0,04000000	12,78	0,51
11100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	0,16000000	21,46	3,43
11199	FUNDO BRANCO FOSCO NIVELADOR P/ MADEIRAS	SEINFRA	L	0,13000000	9,88	1,28
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,40000000	0,55	0,22
TOTAL MATERIAL:						5,44

VALOR SEM ENCARGOS:	12,04
VALOR ENCARGOS (85,20%):	5,63
VALOR COM ENCARGOS:	17,67
VALOR BDI (25,94%):	4,58
VALOR COM BDI:	22,25

Andriele Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE

5.3. C1279 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO (M2)

MAO DE OBRA		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,80000000	14,52	11,62
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,80000000	17,85	14,28
TOTAL MAO DE OBRA:						25,90

MATERIAL		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10035	AGUARRAZ MINERAL	SEINFRA	L	0,03000000	12,78	0,38
11100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	0,16000000	21,46	3,43
11346	LIXA PARA FERRO	SEINFRA	UN	0,30000000	1,32	0,40
12293	ZARCÃO	SEINFRA	L	0,12000000	20,34	2,44
TOTAL MATERIAL:						6,65

VALOR SEM ENCARGOS:	20,63
VALOR ENCARGOS (85.20%):	11,92
VALOR COM ENCARGOS:	32,55
VALOR BDI (25.94%):	8,44
VALOR COM BDI:	40,99



6.1. COMP - MANUTENÇÃO DE REDE HIDRÁULICA (UN)

VALOR SEM ENCARGOS:	500,00
VALOR ENCARGOS:	0,00
VALOR COM ENCARGOS:	500,00
VALOR BDI (25.94%):	129,70
VALOR COM BDI:	629,70

7.1. COM. - MANUTENÇÃO REDE ELÉTRICA (UN)

VALOR SEM ENCARGOS:	1.000,00
VALOR ENCARGOS:	0,00
VALOR COM ENCARGOS:	1.000,00
VALOR BDI (25.94%):	259,40
VALOR COM BDI:	1.259,40

7.2. COMP - PAINEL PLAFON DE LED QUADRADO SOBREPOR 50W (UN)

VALOR SEM ENCARGOS:	100,00
VALOR ENCARGOS:	0,00
VALOR COM ENCARGOS:	100,00
VALOR BDI (25.94%):	25,94
VALOR COM BDI:	125,94

7.3. C2269 - SERVIÇO DE HIGIENIZAÇÃO E TRATAMENTO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO (M)

MAO DE OBRA		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10037	AJUDANTE	SEINFRA	H	1,30000000	14,52	18,88
11088	ELETROTECNICO MONTADOR	SEINFRA	H	0,50000000	25,31	12,66
11772	RASPADOR	SEINFRA	H	0,75000000	17,83	13,37
12136	TRABALHADOR AR COMPRIMIDO	SEINFRA	H	0,50000000	17,83	8,92
TOTAL MAO DE OBRA:						53,83

SERVICO		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11248	HIGIENIZAÇÃO EM METRAGEM DE DUTOS DE AR-CONDICION.	SEINFRA	M	1,00000000	89,18	89,18
TOTAL SERVICOS:						89,18

VALOR SEM ENCARGOS:	118,23
VALOR ENCARGOS (85.20%):	24,77
VALOR COM ENCARGOS:	143,00
VALOR BDI (25.94%):	37,09
VALOR COM BDI:	180,09

7.4. 00042425 - AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO, 60HZ, CLASSIFICACAO A (SELO PROCEL), GAS HFC, CONTROLE S/FIO (UN)

VALOR SEM ENCARGOS:	1.690,76
VALOR ENCARGOS:	0,00
VALOR COM ENCARGOS:	1.690,76
VALOR BDI (25.94%):	438,58
VALOR COM BDI:	2.129,34

Andriele Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA N° 347628CE

7.5. 00039391 - LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W (UN)

VALOR SEM ENCARGOS:	58,08
VALOR ENCARGOS:	0,00
VALOR COM ENCARGOS:	58,08
VALOR BDI (25.94%):	15,07
VALOR COM BDI:	73,15

8.1. 98504 - PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS. AF_05/2018 (M2)

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0003324	GRAMA BATATAIS EM PLACAS, SEM PLANTIO	SINAPI	M2	1,00000000	5,71	5,71
TOTAL MATERIAL:						5,71
SERVICO		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15640000	14,12	2,21
88441	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09910000	17,80	0,70
TOTAL SERVICOS:						2,91
VALOR SEM ENCARGOS:						7,76
VALOR ENCARGOS (84.13%):						0,84
VALOR COM ENCARGOS:						8,60
VALOR BDI (25.94%):						2,23
VALOR COM BDI:						10,83



9.1. 98532 - PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M.AF_05/2018 (UN)

SERVICO		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5928	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,20480000	130,06	26,54
5930	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,48730000	28,09	13,69
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,69210000	14,12	9,77
88441	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,69210000	17,80	12,32
TOTAL SERVICOS:						62,42
VALOR SEM ENCARGOS:						52,31
VALOR ENCARGOS (84.13%):						10,08
VALOR COM ENCARGOS:						62,39
VALOR BDI (25.94%):						16,18
VALOR COM BDI:						78,57

9.2. C1621 - LETREIRO - LETRA EM PAREDES (UN)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,25000000	14,52	3,63
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	17,85	6,25
TOTAL MAO DE OBRA:						9,88
MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,50000000	0,55	0,28
11490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0,07000000	12,08	0,85
11513	MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	SEINFRA	KG	0,30000000	5,25	1,58
12096	TINTA LATEX	SEINFRA	L	0,08000000	14,66	1,17
TOTAL MATERIAL:						3,88
VALOR SEM ENCARGOS:						9,21
VALOR ENCARGOS (85.20%):						4,54
VALOR COM ENCARGOS:						13,75
VALOR BDI (25.94%):						3,57
VALOR COM BDI:						17,32

Andriele Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE

9.3. C3629 - PLACA EM CHAPA GALVANIZADA C/ESTRUTURA INTERNA EM METALON PINTADA, IMPRESSÃO EM VINIL 02 FACES, ABRAÇADEIRAS (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11530	MONTADOR	SEINFRA	H	2,00000000	17,83	35,66
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,00000000	13,21	13,21
TOTAL MAO DE OBRA:						48,87
MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
16699	PLACA EM CHAPA GALV. C/ESTRUT. INT. METALON, PINT.ESMALTE SINT. E IMPRESSÃO EM VINIL 02 FACES	SEINFRA	M2	1,00000000	332,20	332,20
16700	ABRAÇADEIRAS EM FERRO BARRA CHATA 1/4" PINTURA EPOXI C/PARAFUSOS	SEINFRA	UN	7,00000000	36,40	254,80
TOTAL MATERIAL:						587,00
VALOR SEM ENCARGOS:						613,38
VALOR ENCARGOS (85.20%):						22,49

VALOR COM ENCARGOS:	635,87
VALOR BDI (25.94%):	164,94
VALOR COM BDI:	800,81


9.4. C1628 - LIMPEZA GERAL (M2)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,70000000	13,21
TOTAL MAO DE OBRA:					9,25
VALOR SEM ENCARGOS:					4,89
VALOR ENCARGOS (85.20%):					4,26
VALOR COM ENCARGOS:					9,25
VALOR BDI (25.94%):					2,40
VALOR COM BDI:					11,65




Andrielle Barros Barbosa
 Andrielle Barros Barbosa
 Engenheira Civil
 CREA Nº 347628CE



		CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO				
OBRA: REFORMA UBS BEDE 1 LOCAL: MILHÃ-CE CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MILHÃ		DATA: 24/07/2020 BDI: 25,94%				
		FONTE: SEMFRA VERSÃO: 001 V COM DESONERAÇÃO SEINFRA: 852050 COM DESONERAÇÃO BRAP1: 84,13% 47,80% COMPOSIÇÃO DE PREÇOS:		HORA: 85,20% MES: 84,13% 47,80% REF.: 13/2018 01/2020		
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	15 DIAS	30 DIAS	45 DIAS	Total parcela
1	ADMINISTRAÇÃO	4.428,88	1.478,48	1.478,48	1.478,82	4.428,88
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.253,83	1.253,83			1.253,83
3	REVESTIMENTO- PISO/PAREDE E TETO	18.272,45	6.138,23	6.138,22		18.272,45
4	COBERTURA	4.516,74	2.258,37	2.258,37		4.516,74
5	ESQUADRIAS	1.131,85			1.131,85	1.131,85
6	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	500,00		500,00		500,00
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	8.018,08		8.018,08		8.018,08
8	PAISAGISMO	240,80			240,80	240,80
9	DIVERSOS	2.830,99			2.830,99	2.830,99
10	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	10.845,20	3.683,38	5.307,56	1.474,33	10.845,20
		53.130,79	17.788,09	28.198,70	7.154,89	53.130,79
			17.788,09	45.984,79	53.130,78	

Andriele Barros Barbosa
 Andriele Barros Barbosa
 Engenheira Civil
 CREA Nº 347628CE

		COMPOSIÇÃO DO BDI				
		OBRA:	REFORMA UBS SEDE 1	DATA : 24/07/2020	BDI : 25,94%	
LOCAL:	MILHÃ-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MILHÃ	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	-	12/2018
		SINAPI	2020/08 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	07/2020
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	-	-	

COD	DESCRIÇÃO	%
A	Benefício	
AC	Administração Central	5,0800
S + R + G	Seguros, Riscos e Garantia	1,3300
	TOTAL	6,4100

B	Despesas Indiretas	
L	Lucro	10,8500
	TOTAL	10,8500

C	Impostos	
	COFINS	3,0000
	ISS	5,0000
	PIS	0,6500
	TOTAL	8,6500


BDI = 25,94%

$$(((1+(A/100))*(1+(B/100)))/(1-(C/100)))-1)*100$$



Andriele Barros Barbosa
 Andriele Barros Barbosa
 Engenheira Civil
 CREA Nº 347628CE

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

	OBRA:	REFORMA UBS SEDE 1	DATA : 24/07/2020	BDI : 25,94%																			
	LOCAL:	MILHÃ-CE	<table border="1" style="font-size: 8px;"> <tr> <th>FORTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> <th>REF.</th> </tr> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>026.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>85,20%</td> <td>-</td> <td>12/2018</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2020/06 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,13%</td> <td>47,86%</td> <td>07/2020</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS</td> </tr> </table>	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	-	12/2018	SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	07/2020	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				
	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.																		
SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	-	12/2018																			
SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	07/2020																			
COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS																							
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MILHÃ																						

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,0000	0,0000
A2	SESI	1,5000	1,5000
A3	SENAI	1,0000	1,0000
A4	INCRA	0,2000	0,2000
A5	SEBRAE	0,6000	0,6000
A6	Salário Educação	2,5000	2,5000
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,0000	3,0000
A8	FGTS	8,0000	8,0000
TOTAL		16,8000	16,8000



B	GRUPO B		
B1	Descanso Semanal Remunerado	17,8500	0,0000
B2	Feriatos	3,7100	0,0000
B3	Auxílio - Enfermidade	0,9200	0,7100
B4	13º Salário	10,8300	8,3300
B5	Licença Paternidade	0,0700	0,0600
B6	Faltas Justificadas	0,7200	0,5600
B7	Dias de Chuvas	1,5500	0,0000
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,1100	0,0900
B9	Férias Gozadas	9,1800	7,0700
B10	Salário Maternidade	0,0300	0,0200
TOTAL		44,9700	16,8400

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,6000	4,3100
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,1300	0,1000
C3	Férias Indenizadas	4,4000	3,3900
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,8100	3,7000
C5	Indenização Adicional	0,4700	0,3600
TOTAL		15,4100	11,8600

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,5500	2,8300
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,4700	0,3600
TOTAL		8,0200	3,1900

Horista = 85,20%
Mensalista = 48,69%

A + B + C + D

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,0000	0,0000
A2	SESI	1,5000	1,5000
A3	SENAI	1,0000	1,0000
A4	INCRA	0,2000	0,2000
A5	SEBRAE	0,6000	0,6000
A6	Salário Educação	2,5000	2,5000
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,0000	3,0000
A8	FGTS	8,0000	8,0000
A9	SECONCI	0,0000	0,0000
TOTAL		16,8000	16,8000
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,8500	0,0000
B2	Feriatos	3,7100	0,0000
B3	Auxílio - Enfermidade	0,9000	0,6900

Andriele Barros Barbosa
 Engenheira Civil
 CREA Nº 347628/CE



B4	13º Salário	10,8300	8,3300
B5	Licença PaternidadeE	0,0700	0,0600
B6	Faltas Justificadas	0,7200	0,5600
B7	Dias de Chuvas	1,5500	0,0000
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,1100	0,0900
B9	Férias Gozadas	9,2000	7,0800
B10	Salário Maternidade	0,0300	0,0300
TOTAL		44,9700	16,8400

C GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,5600	4,2800
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,1300	0,1000
C3	Férias Indenizadas	4,3700	3,3600
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,8100	2,9300
C5	Indenização Adicional	0,4700	0,3600
TOTAL		14,3400	11,0300

D GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,5500	2,8300
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,4700	0,3600
TOTAL		8,0200	3,1900

Horista = 84,13%
Mensalista = 47,86%

A + B + C + D

Andriele Barros Barbosa
Andriele Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE



Memorial descritivo

Reforma UBS- SEDE II

Milhã-CE

Andriele Barros Barbosa
CREA-CE: 061922098-8



**REFORMA UBS – SEDE II
MILHÃ-CE**

Andriele Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE

Objetivo do Memorial



O presente documento consiste no compilado de informações a cerca do projeto proposto. A seguir serão descritos os materiais, técnicas e soluções escolhidas para melhor atender as necessidades expressas pelo cliente.

Além disso o Memorial consiste em um documento de auxílio no orçamento de materiais e serviços a serem executados. Dessa forma deve ser de inteira responsabilidade tanto do cliente como das empresas prestadores de serviço e/ou material, observar o que é descrito nesse documento. Em caso de dúvida ou divergência com as informações aqui descrita faz-se necessário contactar o escritório de arquitetura para resolução da questão.

Equipe Técnica

Responsável do projeto arquitetônico: Andriele Barros – Eng^a Civil.

Responsável do Projeto estrutural:

*Caso seja necessário a contratação desse serviço, a equipe responsável por tal deve completar o formulário

Responsável do Projeto hidrossanitário:

*Caso seja necessário a contratação desse serviço, a equipe responsável por tal deve completar o formulário

Responsável do Projeto de instalações elétricas:

*Caso seja necessário a contratação desse serviço, a equipe responsável por tal deve completar o formulário


Andriele Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE