

Figura 02– Planta de locação – Demolição/construção



Figura 03– Perspectiva 3D fachada pós reforma.



MEMORIAL DE CÁLCULO UBS SEDE BARRA

SERVIÇO	AMBIENTE	COMPRIMENTO	LARGURA	ALTURA	VALOR TOTAL AMBIENTE	UNIDADE DE MEDIDA	TOTAL SOMATORIA
DEMOLIÇÃO DE PAREDES	ÁREA EXTERNA	12,6	1,9	0,64	15,3216	m ²	25,6896
	ÁREA EXTERNA	16,2	-	0,64	10,368	m ²	
	ÁREA EXTERNA	17,5	-	0,64	11,2	m ²	
	ÁREA EXTERNA	1,9	-	1,2	2,28	m ²	
RETIRADA DE CERCA EXISTETE MURETA	ÁREA EXTERNA	44	-	1,2	52,8	m ²	52,8
INSTALAÇÃO GRADIL VERDE CONFORME ESCRITO NO MEMORIAL DESCRITIVO	ÁREA EXTERNA	32	-	1,2	38,4	m ²	38,4
AMPLIAÇÃO CALÇADA JARDINAGEM INTERNA	ÁREA EXTERNA	1	-	14,45	14,45	m ²	14,45
	ÁREA INTERNA PROX. CONSULTORIOS	3,9	1,55	-	6,045	m ²	
	RECEPÇÃO	4,7 + 4,70	5,4 + 5,40	5,5	111,1	m ²	
	SALA DE VACINA	4,4	7,6	5,5	86	m ²	
	BANHEIRO	4	3,6	5,5	41,8	m ²	
	ALMOXARIFADO	3,1	4,1	5,5	39,6	m ²	
	BANHEIRO	4	3,6	5,5	41,8	m ²	
	EXPURGO	8	2,6	5,5	58,3	m ²	
	FARMACIA	8	2,6	5,5	58,3	m ²	
	AMBULATORIO	8	4,8	5,5	70,4	m ²	
	CONSULTORIO MEDICO	5,1	8	5,5	72,05	m ²	
	FARMACIA 2	5,12	8	5,5	72,16	m ²	
	COZINHA	32	-	0,64	20,48	m ²	
	MURO	33	-	1,64	54,12	m ²	
	FACHADA	4,14	7,2	5,5	62,37	m ²	
	CORREDOR	3,5	26,8	5,5	166,65	m ²	
	PORTÃO EXTERNO - MURETA	0,9	-	2,1	1,89	m ²	
PORTÃO PRINCIPAL	2	-	2,1	4,2	m ²	6,09	
SALA DE VACINA	2,2	3,8	-	8,36	m ²	115,4915	
BANHEIRO MASC.	2,09	1,8	-	3,762	m ²		
BANHEIRO FEM.	2,09	1,8	-	3,762	m ²		
ALMOXARIFADO	1,55	2,05	-	3,1775	m ²		
EXPURGO	4	1,3	-	5,2	m ²		
BANHEIRO	2,09	1,8	-	3,762	m ²		
FARMACIA	4	1,3	-	5,2	m ²		
AMBULATORIO	4	2,4	-	9,6	m ²		
BANHEIRO	2,09	1,8	-	3,762	m ²		
CORREDOR	1,75	13,4	-	23,45	m ²		
COZINHA	2,12	3,8	-	8,056	m ²		
RECEPÇÃO	6,8	5,5	-	37,4	m ²		

Andriele Barros Barbosa
 Andriele Barros Barbosa
 Engenheira Civil
 CREA Nº 347628CE



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	REFORMA UBS BARRA
LOCAL:	MILHÃ-CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MILHÃ

DATA : 24/07/2020		
FONTE	VERSÃO	HORA
SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	15,20%
SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	4,75%
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS



ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	ADMINISTRAÇÃO						4.429,88
1.1	COMP-ADM 3	ADMINISTRAÇÃO	PRÓPRIA	MÊS	2,00	2.214,94	4.429,88
2	SERVIÇOS PRELIMINARES						8.157,00
2.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	6,00	157,37	944,22
2.2	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF 12/2017	SINAPI	M3	25,69	36,95	949,25
2.3	72897	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3	SINAPI	M3	28,54	18,11	534,97
2.4	C2530	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 10KM	SEINFRA	M3	28,54	26,19	773,65
2.5	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGE E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	SEINFRA	M2	935,13	5,28	4.937,49
2.6	C3104	REMOÇÃO DE CERCAS	SEINFRA	M	52,80	0,33	17,42
3	ALVENARIA						747,97
3.1	C0047	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO FURADO (8x19x39)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA, ESP=9 cm	SEINFRA	M2	27,93	26,78	747,97
4	COBERTURA						4.741,26
	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	SEINFRA	M2	57,75	41,79	2.413,37
4.2	A0019	SUBSTITUIÇÃO DE MADEIRAMENTO E DESCUPINIZAÇÃO COM MATERIAL INSETICIDA- INCLUINDO RETIRADA E REPOSIÇÃO DE TELHA	PRÓPRIA	M2	23,10	20,99	484,87
4.3	C3448	BEIRAL DE MADEIRA (1X10)cm	SEINFRA	M	12,25	24,07	294,86
4.4	C4466	COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA	M2	12,25	126,38	1.548,16
5	REVESTIMENTO- PISO/PAREDE E TETO						35.271,43
5.1	PISO						2.206,75
5.1.1	C3001MR	PISO CERAMICO 40X40CM, ESMALTADA COM ARGAMASSA COLANTE COM REJUNTAMENTO EM EPOXI	PRÓPRIA	M2	20,00	84,66	1.693,20
5.1.2	C2179	REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4 - ESP= 3cm	SEINFRA	M2	14,45	18,62	269,06
5.1.3	C1907	PINTURA DE PISO INTERNO/EXTERNO, C/TINTA BASE RESINA ACRÍLICA-QUARTZO, 2 DEMÃOS	SEINFRA	M2	14,45	16,92	244,49
5.2	PAREDE						26.386,26
5.2.1	C2122	REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:4 ESP=5 mm P/PAREDE	SEINFRA	M2	230,54	18,78	4.329,54
5.2.2	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VAOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL, AF 06/2014	SINAPI	M2	116,49	5,46	752,53
5.2.3	C3029	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:4	SEINFRA	M2	116,49	31,80	3.704,38
5.2.4	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	SEINFRA	M2	81,86	12,16	995,42
5.2.5	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	818,54	16,30	13.343,83
5.2.6	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	116,49	17,88	2.082,84
5.2.7	C1207	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	SEINFRA	M2	88,33	12,96	1.157,72
5.3	TETO						6.696,42
5.3.1	C4468	FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	115,49	58,00	6.698,42
6	ESQUADRIAS E FERRAGENS						6.874,02
6.1	C1206	EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS	SEINFRA	M2	18,48	14,31	264,45
6.2	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	18,48	17,67	326,54
6.3	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	SEINFRA	M2	6,09	32,55	198,23
6.4	C4730	CERCA/GRADIL NYLOFOR H=1,53M, MALHA 5 X 20CM - FIO 4,30MM, COM FIXADORES DE POLIAMIDA EM POSTE 40 x 60 MM CHUMBADOS EM BASE DE CONCRETO (EXCLUSIVE ESTA) , REVESTIDOS EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA (GRADIL E POSTE), NAS CORES VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SEINFRA	M	32,00	190,15	6.084,80
7	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						500,00
7.1	COMP	MANUTENÇÃO DE REDE HIDRÁULICA		UN	1,00	500,00	500,00
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						6.366,56
8.1	COM.	MANUTENÇÃO REDE ELÉTRICA		UN	1,00	1.000,00	1.000,00
8.2	COMP	PAINEL PLAFON DE LED QUADRADO SOBREPOR 50W		UN	21,00	100,00	2.100,00
8.3	C2269	SERVIÇO DE HIGIENIZAÇÃO E TRATAMENTO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO	SEINFRA	M	20,00	143,00	2.860,00

Andriele Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE

8.4	00039391	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W	SINAPI	UN	7,00	58,08	406,54
9	DIVERSOS						3.138,31
9.1	C3629	PLACA EM CHAPA GALVANIZADA C/ESTRUTURA INTERNA EM METALON PINTADA, IMPRESSÃO EM VINIL 02 FACES, ABRAÇADEIRAS	SEINFRA	M2	1,80	635,87	1.144,57
9.2	C1621	LETREIRO - LETRA EM PAREDES	SEINFRA	UN	1,00	13,75	13,75
9.3	COMP-85180	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM ROLO	PRÓPRIA	M2	6,04	15,38	92,90
9.4	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	204,12	9,25	1.888,11
						VALOR ORÇAMENTO:	70.227,45
						VALOR BDI TOTAL:	18.217,00
						VALOR TOTAL:	88.444,45



Andrielle Barros Barbosa

Andrielle Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA UBS BARRA	DATA:	24/07/2020	BDI:	25,94%
LOCAL:	MILHÃ-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MILHÃ	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	-
		SINAPI	2020/08 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	-	-
					REF. 2/2016 7/2020

1.1. COMP-ADM 3 - ADMINISTRAÇÃO (MÉS)

SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
INS-18584 ENGENHEIRO JUNIOR	PRÓPRIA	HXMÉS	1,00000000	1506,07	1506,07
INS-18590 ENCARREGADO GERAL/ MESTRE DE OBRA (COM ENCARGOS INCLUSOS)	PRÓPRIA	HXMÉS	1,00000000	708,87	708,87
TOTAL SERVIÇO:					2214,94
VALOR SEM ENCARGOS:					2.214,94
VALOR ENCARGOS:					0,00
VALOR COM ENCARGOS:					2.214,94
VALOR BDI (25.94%):					574,56
VALOR COM BDI:					2.789,50



2.1. C1937 - PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543 SERVENTE	SEINFRA	H	2,00000000	13,21	26,42
TOTAL MAO DE OBRA:					26,42
MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10537 CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	SEINFRA	M2	1,02000000	33,16	33,82
11100 ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	1,00000000	21,46	21,46
11691 PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	4,50000000	16,44	73,98
11725 PREGO 15X15	SEINFRA	KG	0,15000000	11,26	1,69
TOTAL MATERIAL:					130,95
VALOR SEM ENCARGOS:					145,22
VALOR ENCARGOS (85.20%):					12,15
VALOR COM ENCARGOS:					157,37
VALOR BDI (25.94%):					40,82
VALOR COM BDI:					198,19

2.2. 97622 - DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 (M3)

SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22500000	18,37	4,13
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,32480000	14,12	32,83
TOTAL SERVIÇO:					36,96
VALOR SEM ENCARGOS:					26,22
VALOR ENCARGOS (84.13%):					10,73
VALOR COM ENCARGOS:					36,95
VALOR BDI (25.94%):					9,58
VALOR COM BDI:					46,53

2.3. 72897 - CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3 (M3)

SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5961 CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 13.071 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,25000000	32,92	8,23
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,70000000	14,12	9,88
TOTAL SERVIÇO:					18,11
VALOR SEM ENCARGOS:					13,82
VALOR ENCARGOS (84.13%):					4,19
VALOR COM ENCARGOS:					18,11
VALOR BDI (25.94%):					4,70
VALOR COM BDI:					22,81

2.4. C2530 - TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 10KM (M3)

EQUIPAMENTO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10690 CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 (CHP)	SEINFRA	H	0,22220000	117,86	26,19
TOTAL EQUIPAMENTO:					26,19
VALOR SEM ENCARGOS:					24,14
VALOR ENCARGOS (85.20%):					2,05
VALOR COM ENCARGOS:					26,19
VALOR BDI (25.94%):					6,79

Andriele Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE

VALOR COM BDI:	32,98
----------------	-------

2.5. C4913 - REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO) (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,40000000	13,21	5,28
TOTAL MAO DE OBRA:						5,28
VALOR SEM ENCARGOS:						2,85
VALOR ENCARGOS (85,20%):						2,43
VALOR COM ENCARGOS:						5,28
VALOR BDI (25,94%):						1,37
VALOR COM BDI:						6,65



2.6. C3104 - REMOÇÃO DE CERCAS (M)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,02500000	13,21	0,33
TOTAL MAO DE OBRA:						0,33
VALOR SEM ENCARGOS:						0,18
VALOR ENCARGOS (85,20%):						0,15
VALOR COM ENCARGOS:						0,33
VALOR BDI (25,94%):						0,09
VALOR COM BDI:						0,42

3.1. C0047 - ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO FURADO (9x19x39)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA, ESP=9 cm (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,32000000	17,83	5,71
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,40000000	13,21	5,28
TOTAL MAO DE OBRA:						10,99

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00980000	51,00	0,50
10229	BLOCO CERAMICO FURADO VEDAÇÃO - 9X19X39 CM	SEINFRA	UN	13,00000000	1,00	13,00
10441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	1,47000000	1,10	1,62
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	1,47000000	0,46	0,68
TOTAL MATERIAL:						15,80
VALOR SEM ENCARGOS:						21,79
VALOR ENCARGOS (85,20%):						5,05
VALOR COM ENCARGOS:						26,78
VALOR BDI (25,94%):						6,95
VALOR COM BDI:						33,73

4.1. C2201 - RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,10000000	17,83	19,61
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,10000000	13,21	14,53
TOTAL MAO DE OBRA:						34,14

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12045	TELHA CERÂMICA COLONIAL	SEINFRA	UN	15,00000000	0,51	7,65
TOTAL MATERIAL:						7,65
VALOR SEM ENCARGOS:						26,09
VALOR ENCARGOS (85,20%):						15,70
VALOR COM ENCARGOS:						41,79
VALOR BDI (25,94%):						10,84
VALOR COM BDI:						52,63

Andriele Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE

4.2. A0019 - SUBSTITUIÇÃO DE MADEIRAMENTO E DESCUPINIZAÇÃO COM MATERIAL INSETICIDA- INCLUINDO RETIRADA E REPOSIÇÃO DE TELHA (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,30000000	17,83	5,35
10041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,30000000	14,62	4,38
TOTAL MAO DE OBRA:						9,71

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10405	CAIBRO DE 2"x1"	SEINFRA	M	0,70000000	4,31	3,02
11251	INSETICIDA TIPO "JINO CUPIM" E "PENETROL"	SEINFRA	L	0,20000000	16,00	3,20
11724	PREGO	SEINFRA	KG	0,08000000	11,26	0,90
16509	LINHA DE MASSARANDUBA 14 x 7 CM (6" x 3")	SEINFRA	M	0,13000000	21,17	2,75
11824	RIPA DE PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) DE 1X5CM	SEINFRA	M	1,05000000	1,35	1,42

Handwritten signature or mark.



TOTAL MATERIAL:	11,29
VALOR SEM ENCARGOS:	16,58
VALOR ENCARGOS (85.20%):	4,46
VALOR COM ENCARGOS:	20,99
VALOR BDI (25.94%):	5,44
VALOR COM BDI:	26,43

4.3. C3448 - BEIRAL DE MADEIRA (1X10)cm (M)

MAO DE OBRA		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,50000000	14,52	7,26
10498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,50000000	17,83	8,92

TOTAL MAO DE OBRA: 16,18

MATERIAL		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11724	PREGO	SEINFRA	KG	0,10000000	11,26	1,13
16232	REGUA DE MADEIRA (1X10)CM	SEINFRA	M	1,00000000	6,77	6,77

TOTAL MATERIAL: 7,90

VALOR SEM ENCARGOS:	16,63
VALOR ENCARGOS (85.20%):	7,44
VALOR COM ENCARGOS:	24,07
VALOR BDI (25.94%):	6,24
VALOR COM BDI:	30,31

4.4. C4466 - COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA) (M2)

MAO DE OBRA		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,00000000	14,52	14,52
10498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,00000000	17,83	17,83
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,10000000	17,83	19,61
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,10000000	13,21	14,53

TOTAL MAO DE OBRA: 66,49

MATERIAL		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10405	CAIBRO DE 2"x1"	SEINFRA	M	3,50000000	4,31	15,09
11724	PREGO	SEINFRA	KG	0,12000000	11,26	1,35
11824	RIPA DE PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) DE 1X5CM	SEINFRA	M	3,50000000	1,35	4,73
12045	TELHA CERÂMICA COLONIAL	SEINFRA	UN	33,00000000	0,51	16,83
16519	LINHA DE MASSARANDUBA 12 x 6 CM (5" x 2 1/2")	SEINFRA	M	1,33000000	16,46	21,89

TOTAL MATERIAL: 59,89

VALOR SEM ENCARGOS:	95,80
VALOR ENCARGOS (85.20%):	30,58
VALOR COM ENCARGOS:	126,38
VALOR BDI (25.94%):	32,78
VALOR COM BDI:	159,16

1. C3001MR - PISO CERAMICO 40X40CM, ESMALTADA COM ARGAMASSA COLANTE COM REJUNTAMENTO EM EPOXI (M2)

MAO DE OBRA		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11328	LADRILHISTA	SEINFRA	H	0,80000000	17,83	14,26
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,80000000	13,21	10,57

TOTAL MAO DE OBRA: 24,83

MATERIAL		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
16500	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA DIMENSÕES MAIORES DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4	SEINFRA	M2	1,10000000	39,40	43,34
16508	ARGAMASSA COLANTE PRÉ-FABRICADA P/ CERÂMICAS E PORCELANATOS	SEINFRA	KG	8,00000000	2,00	16,00
10118	ARGAMASSA PRE-FABRICADA PARA REJUNTAMENTO	SEINFRA	KG	0,16900000	2,86	0,48

TOTAL MATERIAL: 59,82

VALOR SEM ENCARGOS:	73,23
VALOR ENCARGOS (85.20%):	11,43
VALOR COM ENCARGOS:	84,66
VALOR BDI (25.94%):	21,96
VALOR COM BDI:	106,62

Andriele Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE

5.1.2. C2179 - REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4 - ESP= 3cm (M2)

MAO DE OBRA		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,25000000	17,83	4,46
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,55000000	13,21	7,27

TOTAL MAO DE OBRA: 11,73

MATERIAL		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	--	-------	------	-------------	----------------	-------

10109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,03650000	51,00	1,86
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	10,95000000	0,46	5,04
TOTAL MATERIAL:						6,90
VALOR SEM ENCARGOS:						13,23
VALOR ENCARGOS (85.20%):						5,39
VALOR COM ENCARGOS:						18,62
VALOR BDI (25.94%):						4,88
VALOR COM BDI:						23,45



5.1.3. C1907 - PINTURA DE PISO INTERNO/EXTERNO. C/TINTA BASE RESINA ACRÍLICA-QUARTZO.2 DEMÃOS (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,50000000	17,85	8,93
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,40000000	13,21	5,28
TOTAL MAO DE OBRA:						14,21

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10154	ÁCIDO MURIÁTICO	SEINFRA	L	0,05000000	3,87	0,19
12085	TINTA ACRÍLICA C/QUARTZO P/PISO	SEINFRA	L	0,21000000	12,00	2,52
TOTAL MATERIAL:						2,71
VALOR SEM ENCARGOS:						10,38
VALOR ENCARGOS (85.20%):						6,54
VALOR COM ENCARGOS:						16,92
VALOR BDI (25.94%):						4,39
VALOR COM BDI:						21,31

5.2.1. C2122 - REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:4 ESP=5 mm P/PAREDE (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,50000000	17,83	8,92
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,67000000	13,21	8,85
TOTAL MAO DE OBRA:						17,77

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00610000	51,00	0,31
10442	CAL VIRGEM EM PO	SEINFRA	KG	0,83000000	0,85	0,71
TOTAL MATERIAL:						1,02
VALOR SEM ENCARGOS:						10,61
VALOR ENCARGOS (85.20%):						8,17
VALOR COM ENCARGOS:						18,78
VALOR BDI (25.94%):						4,87
VALOR COM BDI:						23,65

Andriele Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE

5.2.2. 87904 - CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VAOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 06/2014 (M2)

SERVICO		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87377	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00420000	433,66	1,82
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18300000	18,37	3,36
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09100000	14,12	1,28
TOTAL SERVICOS:						6,46
VALOR SEM ENCARGOS:						4,82
VALOR ENCARGOS (84.13%):						1,64
VALOR COM ENCARGOS:						6,46
VALOR BDI (25.94%):						1,68
VALOR COM BDI:						8,14

5.2.3. C3029 - EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:4 (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,60000000	17,83	10,70
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,60000000	13,21	7,93
TOTAL MAO DE OBRA:						18,63

SERVICO		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0165	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:4	SEINFRA	M3	0,02000000	658,58	13,17
TOTAL SERVICOS:						13,17
VALOR SEM ENCARGOS:						19,29
VALOR ENCARGOS (85.20%):						12,51
VALOR COM ENCARGOS:						31,80
VALOR BDI (25.94%):						8,25
VALOR COM BDI:						40,05

5.2.4. C1208 - EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,20000000	14,52	2,90
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,30000000	17,85	5,36
TOTAL MAO DE OBRA:						8,26
MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,40000000	0,55	0,22
11513	MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	SEINFRA	KG	0,70000000	5,26	3,68
TOTAL MATERIAL:						3,90
VALOR SEM ENCARGOS:						8,35
VALOR ENCARGOS (85.20%):						3,80
VALOR COM ENCARGOS:						12,15
VALOR BDI (25.94%):						3,15
VALOR COM BDI:						15,31



5.2.5. C1615 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	14,52	5,08
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	17,85	7,14
TOTAL MAO DE OBRA:						12,22
MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	0,55	0,14
11490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0,12000000	12,08	1,45
12096	TINTA LATEX	SEINFRA	L	0,17000000	14,66	2,49
TOTAL MATERIAL:						4,08
VALOR SEM ENCARGOS:						10,68
VALOR ENCARGOS (85.20%):						5,62
VALOR COM ENCARGOS:						16,30
VALOR BDI (25.94%):						4,23
VALOR COM BDI:						20,53

5.2.6. C1614 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	14,52	5,08
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	17,85	7,14
TOTAL MAO DE OBRA:						12,22
MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10035	AGUARRAZ MINERAL	SEINFRA	L	0,05000000	12,78	0,64
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	0,55	0,14
11488	LÍQUIDO PREPARADOR DE SUPERFÍCIES	SEINFRA	L	0,12000000	16,64	2,00
12097	TINTA LATEX ACRÍLICA	SEINFRA	L	0,17000000	16,96	2,88
TOTAL MATERIAL:						5,66
VALOR SEM ENCARGOS:						12,26
VALOR ENCARGOS (85.20%):						5,62
VALOR COM ENCARGOS:						17,88
VALOR BDI (25.94%):						4,64
VALOR COM BDI:						22,52

Andriele Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE

5.2.7. C1207 - EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,25000000	14,52	3,63
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	17,85	6,25
TOTAL MAO DE OBRA:						9,88
MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,50000000	0,55	0,28
11511	MASSA ACRÍLICA PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	KG	0,70000000	4,01	2,81
TOTAL MATERIAL:						3,09
VALOR SEM ENCARGOS:						8,42
VALOR ENCARGOS (85.20%):						4,54
VALOR COM ENCARGOS:						12,96
VALOR BDI (25.94%):						3,36
VALOR COM BDI:						16,32

[Handwritten mark]

5.3.1. C4468 - FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)

MATERIAL		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
18293	FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm	SEINFRA	M2	1,00000000	58,00	58,00
TOTAL MATERIAL:						58,00
VALOR SEM ENCARGOS:						58,00
VALOR ENCARGOS:						0,00
VALOR COM ENCARGOS:						58,00
VALOR BDI (25.94%):						15,05
VALOR COM BDI:						73,05

6.1. C1206 - EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS (M2)

MAO DE OBRA		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,30000000	14,52	4,36
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	17,85	6,25
TOTAL MAO DE OBRA:						10,61

MATERIAL		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,50000000	0,55	0,28
11512	MASSA CORRIDA A BASE DE ÓLEO	SEINFRA	KG	0,45000000	7,62	3,43
TOTAL MATERIAL:						3,71
VALOR SEM ENCARGOS:						9,43
VALOR ENCARGOS (85.20%):						4,88
VALOR COM ENCARGOS:						14,31
VALOR BDI (25.94%):						3,71
VALOR COM BDI:						18,02



6.2. C1280 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

MAO DE OBRA		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	14,52	5,08
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	17,85	7,14
TOTAL MAO DE OBRA:						12,22

MATERIAL		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10035	AGUARRAZ MINERAL	SEINFRA	L	0,04000000	12,78	0,51
11100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	0,16000000	21,46	3,43
11199	FUNDO BRANCO FOSCO NIVELADOR P/ MADEIRAS	SEINFRA	L	0,13000000	8,88	1,28
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,40000000	0,55	0,22
TOTAL MATERIAL:						5,44
VALOR SEM ENCARGOS:						12,04
VALOR ENCARGOS (85.20%):						5,63
VALOR COM ENCARGOS:						17,67
VALOR BDI (25.94%):						4,58
VALOR COM BDI:						22,25

6.3. C1279 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO (M2)

MAO DE OBRA		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,80000000	14,52	11,62
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,80000000	17,85	14,28
TOTAL MAO DE OBRA:						25,90

MATERIAL		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10035	AGUARRAZ MINERAL	SEINFRA	L	0,03000000	12,78	0,38
11100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	0,16000000	21,46	3,43
11346	LIXA PARA FERRO	SEINFRA	UN	0,30000000	1,32	0,40
12293	ZARCÃO	SEINFRA	L	0,12000000	20,34	2,44
TOTAL MATERIAL:						6,65
VALOR SEM ENCARGOS:						20,63
VALOR ENCARGOS (85.20%):						11,82
VALOR COM ENCARGOS:						32,55
VALOR BDI (25.94%):						8,44
VALOR COM BDI:						40,99

Andriele Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE

6.4. C4730 - CERCA/GRADIL NYLOFOR H=1,53M, MALHA 5 X 20CM - FIO 4,30MM, COM FIXADORES DE POLIAMIDA EM POSTE 40 X 60 MM CRUMBADOS EM BASE DE CONCRETO (EXCLUSIVE ESTA), REVESTIDOS EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA (GRADIL E POSTE), NAS CORES VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (M)

MATERIAL		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
19044	PAINEL NYLOFOR 1,53M x 2,5M (A X L) - MALHA 5 x 20 CM - FIO 4,30MM, REVESTIDO EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA, NAS CORES VERDE OU BRANCA	SEINFRA	UN	0,40000000	335,00	34,00

19047	POSTE 40 x 60 MM, PINTURA ELETROSTÁTICA EM POLIESTER, NAS CORES VERDE OU BRANCA (H=2,00M - COM TAMPA) CHUMBADO	SEINFRA	UN	0,40000000	68,00	27,20
19048	FIXADOR POLIAMIDA PARA POSTE, NAS CORES VERDE OU BRANCA	SEINFRA	UN	1,20000000	5,00	6,00
19049	SERVIÇO - COLOCAÇÃO E MONTAGEM DE CERCA/GRADIL NYLOFOR	SEINFRA	M2	1,53000000	15,00	22,95
TOTAL MATERIAL:						180,15
VALOR SEM ENCARGOS:						190,15
VALOR ENCARGOS:						0,00
VALOR COM ENCARGOS:						190,15
VALOR BDI (25.94%):						49,32
VALOR COM BDI:						239,47



7.1. COMP - MANUTENÇÃO DE REDE HIDRÁULICA (UN)

VALOR SEM ENCARGOS:	500,00
VALOR ENCARGOS:	0,00
VALOR COM ENCARGOS:	500,00
VALOR BDI (25.94%):	129,70
VALOR COM BDI:	629,70

8.1. COM. - MANUTENÇÃO REDE ELÉTRICA (UN)

VALOR SEM ENCARGOS:	1.000,00
VALOR ENCARGOS:	0,00
VALOR COM ENCARGOS:	1.000,00
VALOR BDI (25.94%):	259,40
VALOR COM BDI:	1.259,40

8.2. COMP - PAINEL PLAFON DE LED QUADRADO SOBREPOR 50W (UN)

VALOR SEM ENCARGOS:	100,00
VALOR ENCARGOS:	0,00
VALOR COM ENCARGOS:	100,00
VALOR BDI (25.94%):	25,94
VALOR COM BDI:	125,94

8.3. C2269 - SERVIÇO DE HIGIENIZAÇÃO E TRATAMENTO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO (M)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10037 AJUDANTE	SEINFRA	H	1,30000000	14,52	18,88
11088 ELETROTECNICO MONTADOR	SEINFRA	H	0,50000000	25,31	12,66
11772 RASPADOR	SEINFRA	H	0,75000000	17,83	13,37
12136 TRABALHADOR AR COMPRIMIDO	SEINFRA	H	0,50000000	17,83	8,92
TOTAL MAO DE OBRA:					53,83

SERVIÇO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11248 HIGIENIZAÇÃO EM METRAGEM DE DUTOS DE AR-CONDICION.	SEINFRA	M	1,00000000	89,18	89,18
TOTAL SERVIÇO:					89,18

VALOR SEM ENCARGOS:	118,23
VALOR ENCARGOS (85.20%):	24,77
VALOR COM ENCARGOS:	143,00
VALOR BDI (25.94%):	37,09
VALOR COM BDI:	180,09

8.4. 00039391 - LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W (UN)

VALOR SEM ENCARGOS:	58,08
VALOR ENCARGOS:	0,00
VALOR COM ENCARGOS:	58,08
VALOR BDI (25.94%):	15,07
VALOR COM BDI:	73,15

Andriele Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE

9.1. C3629 - PLACA EM CHAPA GALVANIZADA C/ESTRUTURA INTERNA EM METALON PINTADA, IMPRESSÃO EM VINIL 02 FACES, ABRAÇADEIRAS (M2)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11530 MONTADOR	SEINFRA	H	2,00000000	17,83	35,66
12543 SERVENTE	SEINFRA	H	1,00000000	13,21	13,21
TOTAL MAO DE OBRA:					48,87
MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

16699	PLACA EM CHAPA GALV. C/ESTRUT. INT. METALON, PINT.ESMALTE SINT. E IMPRESSÃO EM VINIL 02 FACES	SEINFRA	M2	1,00000000	332,20	332,20
16700	ABRAÇADEIRAS EM FERRO BARRA CHATA 1/4" PINTURA EPOXI C/PARAFUSOS	SEINFRA	UN	7,00000000	36,40	254,60



TOTAL MATERIAL:	587,00
VALOR SEM ENCARGOS:	613,38
VALOR ENCARGOS (85,20%):	22,49
VALOR COM ENCARGOS:	635,87
VALOR BDI (25,94%):	164,94
VALOR COM BDI:	800,81

9.2. C1621 - LETREIRO - LETRA EM PAREDES (UN)

MAO DE OBRA		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,25000000	14,52	3,63
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	17,85	6,25

TOTAL MAO DE OBRA:	9,88
--------------------	------

MATERIAL		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,50000000	0,55	0,28
11490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0,07000000	12,08	0,85
11513	MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	SEINFRA	KG	0,30000000	5,26	1,58
12096	TINTA LATEX	SEINFRA	L	0,08000000	14,66	1,17

TOTAL MATERIAL:	3,88
VALOR SEM ENCARGOS:	9,21
VALOR ENCARGOS (85,20%):	4,54
VALOR COM ENCARGOS:	13,75
VALOR BDI (25,94%):	3,57
VALOR COM BDI:	17,32

9.3. COMP-85180 - PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM ROLO (M2)

MATERIAL		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00025963	CALCÁRIO DOLOMÍTICO A (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE)	SINAPI	KG	0,15000000	0,09	0,01
00025951	FERTILIZANTE NPK - 10:10:10	SINAPI	KG	0,10000000	3,34	0,33
00038125	FERTILIZANTE ORGÂNICO COMPOSTO, CLASSE A	SINAPI	KG	3,00000000	1,28	3,84
00003322	GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS, SEM PLANTIO	SINAPI	M2	1,00000000	8,00	8,00

TOTAL MATERIAL:	12,18
-----------------	-------

SERVICO		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10000000	14,12	1,41
88441	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10000000	17,80	1,78

TOTAL SERVICOS:	3,19
VALOR SEM ENCARGOS:	14,40
VALOR ENCARGOS (84,13%):	0,98
VALOR COM ENCARGOS:	15,38
VALOR BDI (25,94%):	3,98
VALOR COM BDI:	19,37

9.4. C1628 - LIMPEZA GERAL (M2)

MAO DE OBRA		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,70000000	13,21	9,25

TOTAL MAO DE OBRA:	9,25
VALOR SEM ENCARGOS:	4,89
VALOR ENCARGOS (85,20%):	4,26
VALOR COM ENCARGOS:	9,25
VALOR BDI (25,94%):	2,40
VALOR COM BDI:	11,65

Andriele Barros Barbosa
 Andriele Barros Barbosa
 Engenheira Civil
 CREA Nº 347628CE



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO										
OBRA: REFORMA LBS BARRA		DATA: 24/07/2020		BDI: 25,94%						
LOCAL: MILHÃ-CE	FONTE: VERBA		HORA		RES		REF.			
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MILHÃ	BENEF: 028.1 COM DESONERAÇÃO		86,20%		-		12/0118			
	BENEF: 3028M COM DESONERAÇÃO		84,13%		47,80%		07/02020			
	COMPOSIÇÃO PROGNÓSTICA:									
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	15 DIAS	30 DIAS	45 DIAS	60 DIAS	Total parcela			
1	ADMINISTRAÇÃO	4.428,88	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	100,00		
			1,107,47	1,107,47	1,107,47	1,107,47	1,107,47	4,428,88		
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	8.157,00	100,00					100,00		
			8,157,00					8,157,00		
3	ALVENARIA	747,97	100,00					100,00		
			747,97					747,97		
4	COBERTURA	4.741,26		100,00				100,00		
				4,741,26				4,741,26		
5	REVESTIMENTO- PISO/PAREDE E TETO	35.271,43	35,00	40,00	40,00			100,00		
			7,054,28	14,108,57	14,108,57			35,271,43		
6	ESQUADRIAS E FERRAGENS	6.674,02				100,00		100,00		
						6,674,02		6,674,02		
7	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	500,00		30,00	30,00			100,00		
				250,00	250,00			500,00		
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	6.386,58		100,00				100,00		
				6,386,58				6,386,58		
9	DIVERSOS	3.130,33				100,00		100,00		
						3,130,33		3,130,33		
10	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	18.217,00	24,34	37,04	27,34			100,00		
			4,428,56	8,893,31	4,913,31	2,881,93		18,217,00		
		88.444,45	21.495,29	33.487,17	19.478,25	14.002,75		88.444,45		
			21.495,29	54.992,45	74.441,70	88.444,45				

Andriele Barros Barbosa

Andriele Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE



COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	REFORMA UBS BARRA	DATA :	24/07/2020	BDI :	25,94%	
LOCAL:	MILHÃ-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MILHÃ	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	-	12/2018
		SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	07/2020
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	-	-	-

COD	DESCRIÇÃO	%
A	Beneficio	
AC	Administração Central	5,0800
S + R + G	Seguros, Riscos e Garantia	1,3300
	TOTAL	6,4100

B	Despesas Indiretas	
L	Lucro	10,8500
	TOTAL	10,8500

C	Impostos	
	COFINS	3,0000
	ISS	5,0000
	PIS	0,6500
	TOTAL	8,6500

BDI = 25,94%

$$\left(\left(\left(1 + \frac{A}{100} \right) \cdot \left(1 + \frac{B}{100} \right) \right) / \left(1 - \frac{C}{100} \right) \right) - 1 \cdot 100$$



Andriele Barros Barbosa

Andriele Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	REFORMA UBS BARRA	DATA : 24/07/2020	BDI : 25,94%		
LOCAL:	MILHÃ-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MILHÃ	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	-
		SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,88%
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	-	-
					REF. 12/2018 07/2020

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,0000	0,0000
A2	SESI	1,5000	1,5000
A3	SENAI	1,0000	1,0000
A4	INCRA	0,2000	0,2000
A5	SEBRAE	0,6000	0,6000
A6	Salário Educação	2,5000	2,5000
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,0000	3,0000
A8	FGTS	8,0000	8,0000
	TOTAL	16,8000	16,8000

B	GRUPO B		
B1	Descanso Semanal Remunerado	17,8500	0,0000
B2	Feriados	3,7100	0,0000
B3	Auxílio - Enfermidade	0,9200	0,7100
B4	13º Salário	10,8300	8,3300
B5	Licença PaternidadeE	0,0700	0,0600
B6	Faltas Justificadas	0,7200	0,5600
B7	Dias de Chuvas	1,5500	0,0000
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,1100	0,0900
B9	Férias Gozadas	9,1800	7,0700
B10	Salário Maternidade	0,0300	0,0200
	TOTAL	44,9700	16,9400

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,6000	4,3100
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,1300	0,1000
C3	Férias Indenizadas	4,4000	3,3900
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,8100	3,7000
C5	Indenização Adicional	0,4700	0,3600
	TOTAL	15,4100	11,8600

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,5500	2,8300
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,4700	0,3600
	TOTAL	8,0200	3,1900

Horista = 85,20%
Mensalista = 48,69%

A + B + C + D

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,0000	0,0000
A2	SESI	1,5000	1,5000
A3	SENAI	1,0000	1,0000
A4	INCRA	0,2000	0,2000
A5	SEBRAE	0,6000	0,6000
A6	Salário Educação	2,5000	2,5000
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,0000	3,0000
A8	FGTS	8,0000	8,0000
A9	SECONCI	0,0000	0,0000
	TOTAL	16,8000	16,8000

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,8500	0,0000
B2	Feriados	3,7100	0,0000
B3	Auxílio - Enfermidade	0,9000	0,6900



Andriele Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE

B4	13º Salário	10,8300	8,3300
B5	Licença Paternidade	0,0700	0,0600
B6	Faltas Justificadas	0,7200	0,5600
B7	Dias de Chuvas	1,5500	0,0000
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,1100	0,0900
B9	Férias Gozadas	9,2000	7,0800
B10	Salário Maternidade	0,0300	0,0300
TOTAL		44,9700	16,8400

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,5600	4,2800
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,1300	0,1000
C3	Férias Indenizadas	4,3700	3,3900
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,8100	2,9300
C5	Indenização Adicional	0,4700	0,3600
TOTAL		14,3400	11,0300

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,5500	2,8300
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,4700	0,3600
TOTAL		8,0200	3,1900

Horista = 84,13%

Mensalista = 47,86%

A + B + C + D

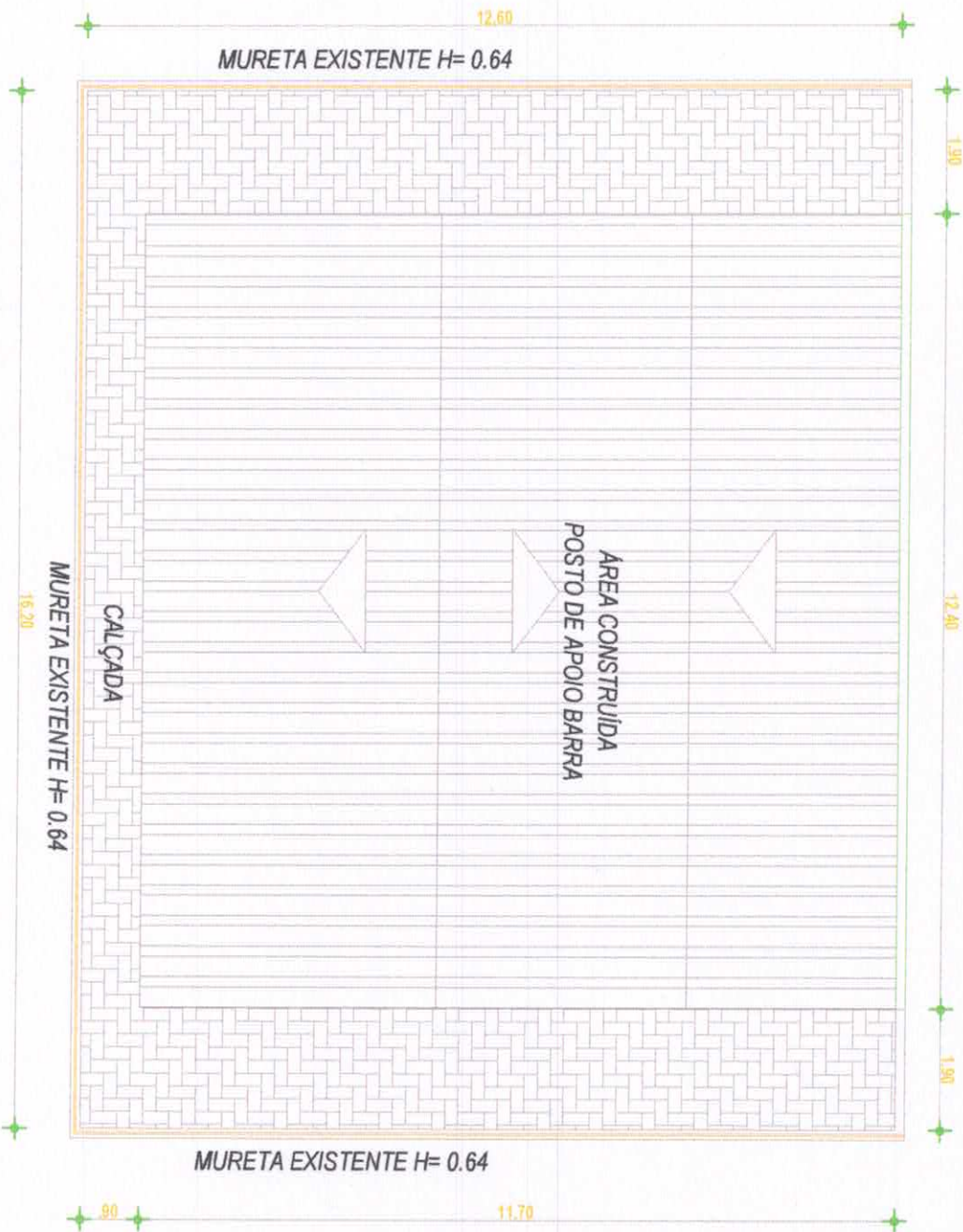


Andriele Barros Barbosa

Andriele Barros Barbosa

Engenheira Civil

CREA Nº 347628CE



DATA: 23-07-2020
DESENHO:
Talysson Farias

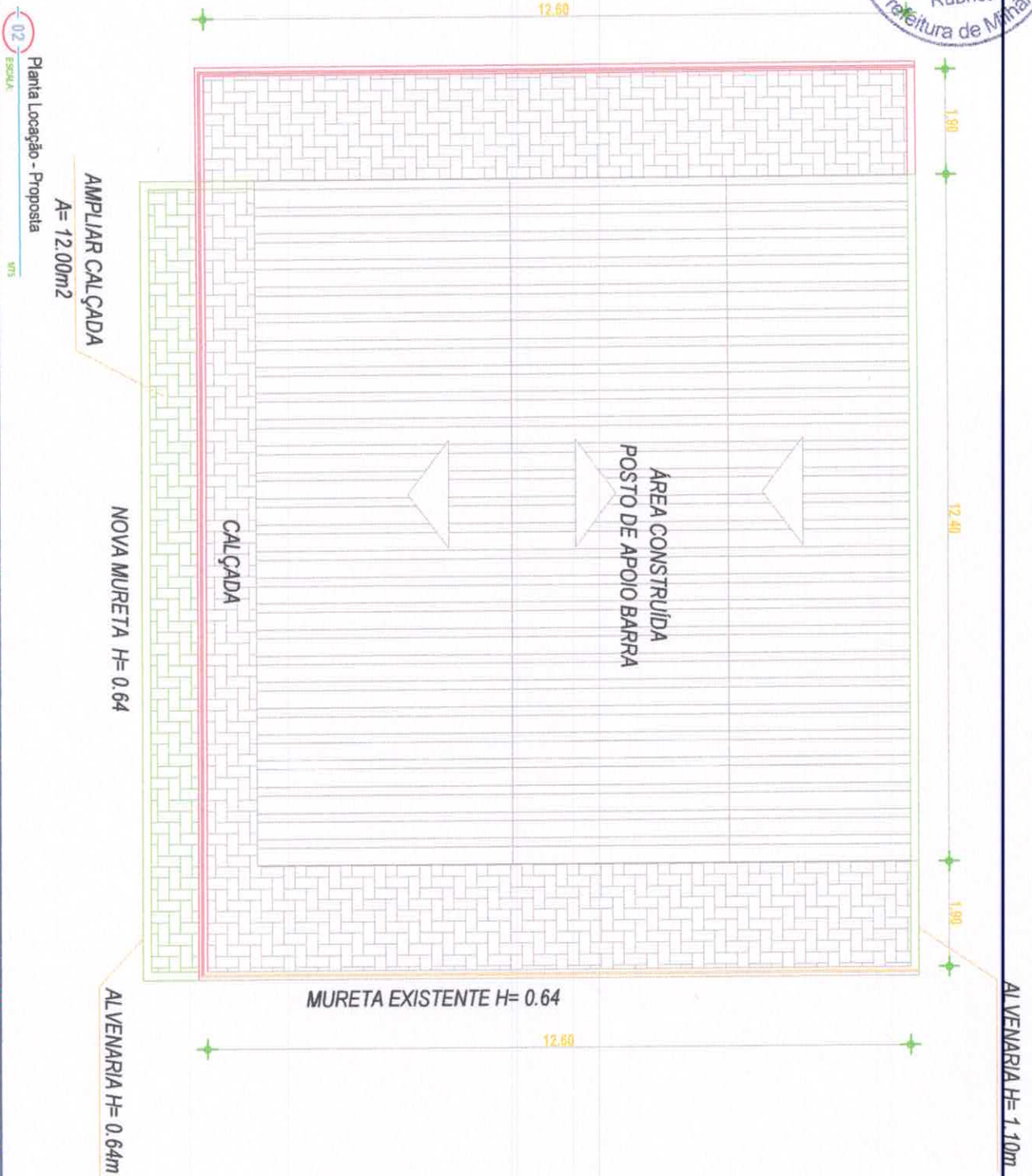
PROJETOS:
ESTUDO PRELIMINAR REVITALIZAÇÃO POSTO DE SAÚDE BARRA
ESCALA: 1/50

ENGENHEIRO:
END.: MILHÃ - CE

PRANCHA:
01/03


Andrielle Barros
Eng.ª CIVIL
CREA: 347628 - CE
FONE: (89) 93540762

Andrielle Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE 



LEGENDA	
	A CONSTRUIR
	A DEMOLIR
	A MANTER

Andriele Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE

DATA: 23-07-2020
DESENHO:

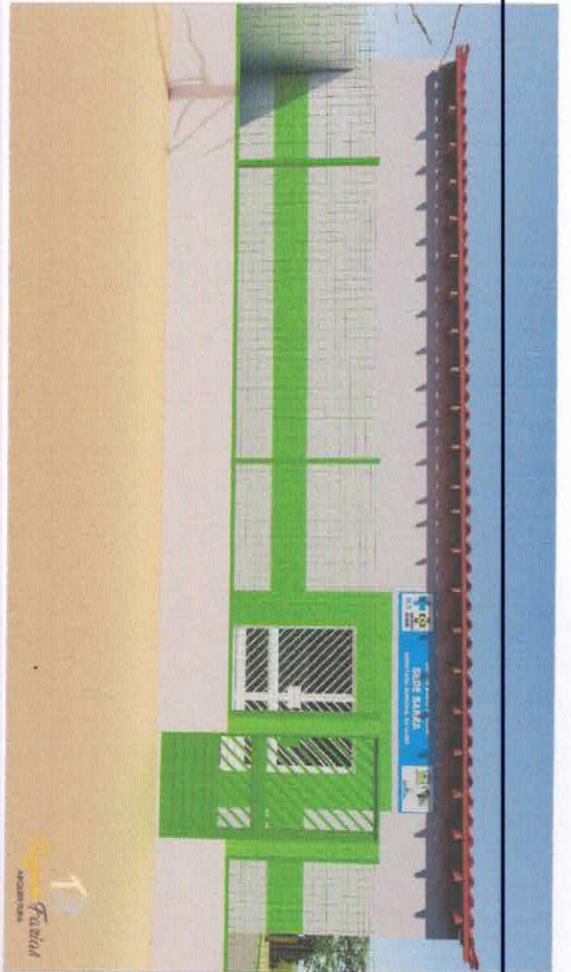
PROJETOS: ESCALA: 1/50
ESTUDO PRELIMINAR REVITALIZAÇÃO POSTO DE SAÚDE BARRA

ENGENHEIRO: END.: MILHÃ - CE

PRANCHA: 02/03



Andriele Barros
Engª civil
CREA: 347628 - CE
FONE: (89) 93540762



Andriele Barros Barbosa
 Engenheira Civil
 CREA Nº 347628CE



AB

DATA: 23-07-2020	PROJETOS:	ESCALA: 1/50	ENGENHEIRO:	PRANCHIA:
DESENHO: Talysson Farias	ESTUDO PRELIMINAR REVITALIZAÇÃO POSTO DE SAÚDE BARRA		END.: MILHÃ - CE	03/03



Andriele Barros
 Engª CIVIL
 CREA: 347628 - CE
 FONE: (88) 95540752

OBJETO: REFORMA DA UBS BARRA



LOCAL: MILHÃ - CE



FOTO 01



FOTO 02



FOTO 03



FOTO 04

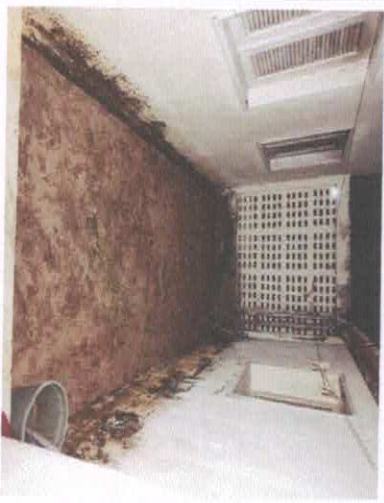


FOTO 05



FOTO 06

FOTO 01 – Fachada frontal;

FOTO 02 – Fachada lateral;

FOTO 03 – Acesso a recepção;

FOTO 04 – Hall da recepção;

FOTO 05 - Espaço para jardim de inverno;

FOTO 06 – Acessos ao almoxarifado, banheiros e farmácia;

Andriele Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE



OBJETO: REFORMA DA UBS BARRA

LOCAL: MILHÃ - CE



FOTO 07

FOTO 07 – Sala de vacinação;

FOTO 08 – Almoxtarifado;

FOTO 09 – Hall de acesso a vacinação;

FOTO 10 – Consultório de enfermagem;

FOTO 11 – Banheiro;

FOTO 12 – Expurgo;



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12

Andrielle Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE





Memorial descritivo

Reforma Posto de apoio a
saúde - UBS CARNAUBINHA

Milhã-CE

Andriele Barros Barbosa.
CREA-CE 061922098-8



**REFORMA POSTO DE APOIO A SAÚDE – UBS
CARNAUBINHA
MILHÃ-CE**

Andriela Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE

Objetivo do Memorial



O presente documento consiste no compilado de informações a cerca do projeto proposto. A seguir serão descritos os materiais, técnicas e soluções escolhidas para melhor atender as necessidades expressas pelo cliente.

Além disso o Memorial consiste em um documento de auxílio no orçamento de materiais e serviços a serem executados. Dessa forma deve ser de inteira responsabilidade tanto do cliente como das empresas prestadores de serviço e/ou material, observar o que é descrito nesse documento. Em caso de dúvida ou divergência com as informações aqui descrita faz-se necessário contactar o escritório de arquitetura para resolução da questão.

Equipe Técnica

Responsável do projeto arquitetônico: Andriele Barros – Eng^o Civil.

Responsável do Projeto estrutural:

**Caso seja necessário a contratação desse serviço, a equipe responsável por tal deve completar o memorial*

Responsável do Projeto hidrossanitário:

**Caso seja necessário a contratação desse serviço, a equipe responsável por tal deve completar o memorial*

Responsável do Projeto de instalações elétricas:

**Caso seja necessário a contratação desse serviço, a equipe responsável por tal deve completar o memorial*

Andriele Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE

SUMÁRIO

1. Alvenarias e estruturas de vedação	04
2. Revestimento de piso	04
3. Revestimento de parede	04
4. Quantidade de revestimentos	04
5. Forro	05
6. Iluminação	05
7. Pintura	06
8. Esquadrias	06
9. Paisagismo	07
10. Área Externa	07

Andriele Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE

1. Alvenaria e estrutura devedação

Todas as alvenarias serão mantidas, passando apenas por processo de reparos de fissuras onde houver e em seguida pintura. **Ver calculo de pintura no memorial de cálculo.**

2. Revestimento de piso

Todo o revestimento de piso serão mantido os mesmos, devendo passar apenas pelo processo de limpeza e higienização.

3. Revestimento de parede

O acabamento das paredes varia ao longo de toda edificação, dessa forma serão expostos a seguir quais acabamentos foram utilizados e onde:

- I. Salas, corredores e circulação: Todas as paredes serão emassadas e pintadas na cor branco neve coral ou suvinil.
- II. Fachada: as paredes serão emassadas e pintadas com tinta coral ou suvinil nas cores padrões existente, branco neve.
- III. Mureta frontal da fachada: as paredes receberão processos de recuperação de rebocos quando houver e em seguida pintadas com tinta coral ou suvinil nas cores padrões existente, branco neve.

O quantitativo de pintura e textura não é fornecido pelo projeto pois o cálculo do mesmo está relacionado ao rendimento e execução dele, dessa forma deve ser realizado pela equipe de execução e/ou fornecedora do material. **No entanto, inserimos no memorial de cálculo, o quantitativo de área a ser pintada.**

4. Quantitativo de revestimento

Para maior esclarecimento sobre os acabamentos, todos os quantitativos de revestimentos e paredes estão especificados no memorial de cálculo em anexo a este memorial.

Andriele Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE

O quantitativo de pintura e textura não é fornecido pelo projeto pois o cálculo do mesmo está relacionado ao rendimento e execução dele, dessa forma deve ser realizado pela equipe de execução e/ou fornecedora do material.

Vale destacar que o presente quantitativo não contém o percentual de perda das peças selecionadas e não contém o necessário que o fornecedor ou executor avalie o percentual a ser adicionado para execução do projeto. o

Vale destacar que o presente quantitativo não contém o percentual de perda das peças selecionadas e não contém o necessário que o fornecedor ou executor avalie o percentual a ser adicionado para execução do projeto. o

5. Forro

Para o projeto apresentado, visando a redução de custos, e o estado físico da edificação, haverá necessidade apenas da recuperação de infiltrações e pintura do forro em laje aparente existente. **Ver quantitativo no memorial de cálculo.**

6. Luminotécnico.

O projeto Luminotécnico apresentado sugerimos a instalação de 20 luminárias de sobrepor em LED, conforme modelo especificado abaixo:

Luminária Painel LED de Embutir ou Sobrepor 24W Luz Branca 29,5x29,5cm Inspire



OBS: vale ressaltar que nos ambientes em que o forro será em PVC, adotar as luminárias de embutir e nos locais onde o forro é laje aparente, deverá seguir o padrão de sobrepor.

Andriele Barros Barbosa
Engenheira CivilTM
CREA Nº 347628/CE

Para a fachada, deverá ser considerada a instalação de 07 refletores em LED de 50W. Ver modelo abaixo:



7. Pintura.

Deverão ser contemplados a pintura de todas as paredes internas e externas, pintura de 17 portas medida padrão. Ver memorial de cálculo.

8. Esquadrias.

Alem da pintura das portas e tambem da instalação da nova porta detalhada no item 10, deverá ser considerado a instalação de uma porta de vidro temperado e laminado 10mm no espaço indicado abaixo:



Figura 01 – Foto porta acesso funcionarios.


Andriele Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE

9. Paisagismo e terreno

Deverá ser considerado o nivelamento de 100m² de parte do entorno ao terreno para melhorar o tráfego de pessoas. Ver foto abaixo do trecho.



Figura 02 – Foto terreno desnivelado.



10. Área externa.

Na área externa, deverá ser considerada a recuperação de toda a parte da fachada, deverá também ser considerada a substituição de 01 porta em madeira por 01 porta em lambri para uma melhor durabilidade. Ver foto abaixo da porta.



Figura 02 – Foto porta fachada frontal


Andriela Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE

Considerar a pintura da escada localizada na parte posterior da edificação, assim como a instalação de um guarda corpo de alumínio. Ver foto abaixo:



Figura 03 – Foto escada.

Andrielle Barros Barbosa
Andrielle Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
LEVANTAMENTO TÉCNICO - UBS CARNAUBINHA**



OBJETO: UBS CARNAUBINHA

LOCAL: MILHÃ - CE

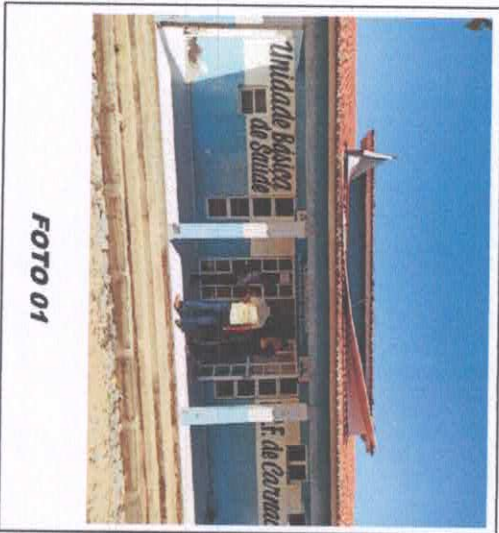


FOTO 01

FOTO 01 – Fachada principal;

FOTO 02 – Fachada lateral;

FOTO 03 – Consultório médico;

FOTO 04 – Escada de acesso aos fundos do prédio;

FOTO 05 – Acesso ao corredor;

FOTO 06 – Banheiro;



FOTO 02



FOTO 03



FOTO 04



FOTO 05

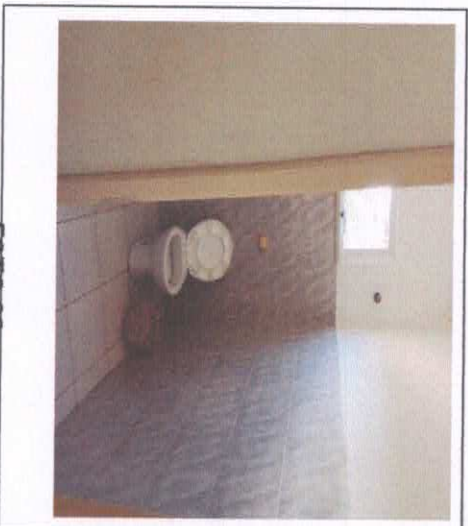


FOTO 06

Andriele Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE



OBJETO: UBS CARNAUBINHA

LOCAL: MILHÃ - CE



FOTO 07

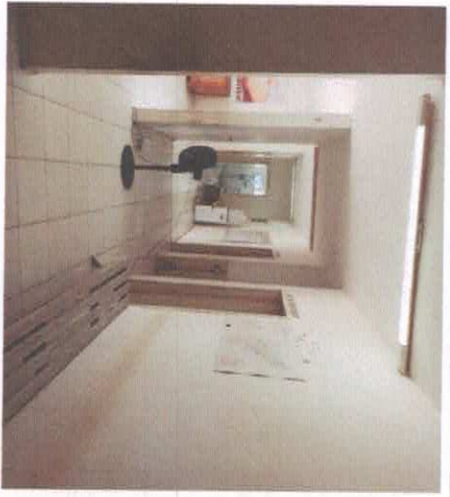


FOTO 08



FOTO 09



FOTO 10

FOTO 07 – Cozinha / Copa;

FOTO 08 – Recepção /
Corredor;

FOTO 09 – Corredor acesso
cozinha;

FOTO 10 – Expurgo;

Andrielle Barros Barbosa
Andrielle Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE



MEMORIAL DE CÁLCULO CARNAUBINHA

SERVIÇO	AMBIENTE	COMPRIMENTO	LARGURA	ALTURA	VALOR TOTAL AMBIENTE	UNIDADE DE MEDIDA	TOTAL SOMATORIA
VERNIZ MADEIRAMENTO TELHADO FACHADA	COBERTURA ENTRADA	10	1,8		18	m ²	18
LIMPEZA TERRENO E NIVELAMENTO	ÁREA EXTERNA				100	m ²	100
RETELHAMENTO 70%	ÁREA EXTERNA	212,28		50%	106,13	m ²	106,13
INSTALAÇÃO DE CALHA	ÁREA EXTERNA	40	0,2		8	m ²	8
PINTURA CALÇADA DE CONTORNO	ÁREA EXTERNA	81,5	0,5		40,75	m	40,75
TROCA PORTA LAMBRI ENTRADA	ÁREA EXTERNA	0,8		2,1	1,68	m ²	1,68
SUBSTITUIÇÃO TESTEIRA DO TELHADO FRONTEIRA	ÁREA EXTERNA	25			5	m ²	5
INSTALAÇÃO NOVAS PORTAS	CONSULTORIO MEDICO	0,8		2,1	1,68	m ²	1,68
INSTALAÇÃO DE PORTA DE VIDRO	PORTA ACESSO PRINCIPAL	2		2,3	4,6	m ²	4,6
SUBSTITUIÇÃO CAIXA D'AGUA 500L	ENFERMAGEM	0,8		2,1	1,68	m ²	1,68
INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADOS	CORREDOR FUNCIONARIOS	1,9		2,92	5,548	m ²	5,548
PINTURA DE PORTAS	ÁREA INTERNA				1	Und	1
	ÁREA INTERNA				5	Und	5
	CONSULTORIO ENFERMAGEM	0,8	2,1	1,7	28,56	m ²	28,56
	CONSULTORIO MEDICO	5,8	6,5	2,92	35,91	m ²	35,91
	CURATIVO	6,1	6,74	2,92	37,49	m ²	37,49
	AMBULATORIO	6,54	6,74	2,92	38,78	m ²	38,78
	FARMACIA	6,54	5,7	2,92	35,62	m ²	35,62
	SALA DE REUNIAO	4,1	6,14	2,92	29,9008	m ²	29,9008
	WC 01	6,54	12,8	2,92	56,4728	m ²	56,4728
	WC 02	4,7	2,1	2,92	19,856	m ²	19,856
	COPA	6,1	2,1	2,92	32,12	m ²	32,12
	RECEPCAO	12,1	4,9	2,92	82,052	m ²	82,052
	EXPURGO	9,7	7,1	2,92	49,056	m ²	49,056
	CIRCULACAO	20,4	2,4	2,92	86,576	m ²	86,576
	DNL	3,2	3,5	2,92	19,564	m ²	19,564
	FACHADA	81,5		5,5	448,25	m ²	448,25
	CONSULTORIO ENFERMAGEM	2,9	3,25		9,425	m ²	9,425
	CONSULTORIO MEDICO	3,05	3,37		10,2785	m ²	10,2785
	CURATIVO	3,27	3,37		11,0199	m ²	11,0199
	AMBULATORIO	3,27	2,85		9,3185	m ²	9,3185
	FARMACIA	2,05	3,07		6,2935	m ²	6,2935
	SALA DE REUNIAO	3,27	6,4		20,928	m ²	20,928
	WC 01	3,27	1,05		2,4675	m ²	2,4675
	WC 02	2,85	1,05		2,4675	m ²	2,4675
	COPA	2,85	2,45		7,4775	m ²	7,4775
	RECEPCAO	3,05	8		48,4	m ²	48,4
	EXPURGO	6,05	3,55		17,2175	m ²	17,2175
	CIRCULACAO 1	4,85	1,2		12,24	m ²	12,24
	CIRCULACAO 2	10,2	1,75		2,8	m ²	2,8
	DNL	1,6	8		49,4	m ²	49,4
	FACHADA	6,05		5,5	390,8	m ²	390,8
		65,6					
INSTALAÇÃO DE FORRO PVC							569,5294

Andriele Barros Barbosa
 Andriele Barros Barbosa
 Engenheira Civil
 CREA Nº 347628CE



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

	OBRA:	REFORMA UBS- CANAUBINHAS	DATA:	24/07/2020	BDI:	25,94%
	LOCAL:	MILHÃ-CE	FORTE:	SEINFRA	VERSÃO:	026.1 COM DESONERAÇÃO
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MILHÃ	SINAPI:	2020/06 COM DESONERAÇÃO	HORA:	85,20%
					MES:	47,86%
					REF.:	07/2020
						COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	ADMINISTRAÇÃO						4.429,88
1.1	COMP-ADM 3	ADMINISTRAÇÃO	PRÓPRIA	MÊS	2,00	2.214,94	4.429,88
2	SERVIÇOS PRELIMINARES						4.491,92
2.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	6,00	157,37	944,22
2.2	C2102	RASPAGEM E LIMPEZA DO TERRENO	SEINFRA	M2	100,00	3,30	330,00
2.3	C0330	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	SEINFRA	M3	30,00	73,06	2.191,80
2.4	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	SEINFRA	M2	194,30	5,28	1.025,90
3	COBERTURA						8.449,77
3.1	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 70% NOVA	SEINFRA	M2	106,13	41,79	4.435,17
3.2	C0657	CALHA DE ALUMÍNIO DESENVOLVIMENTO DE 25cm	SEINFRA	M	40,00	50,34	2.013,60
4	REVESTIMENTO- PISO/PAREDE E TETO						30.950,12
	PISO						1.028,13
4.1.1	C1907	PINTURA DE PISO INTERNO/EXTERNO. C/TINTA BASE RESINA ACRÍLICA-QUARTZO. 2 DEMÃOS	SEINFRA	M2	40,75	16,92	689,49
4.1.2	C3001MR	PISO CERÂMICO 40X40CM, ESMALTADA COM ARGAMASSA COLANTE COM REJUNTAMENTO EM EPOXI	PRÓPRIA	M2	4,00	84,66	338,64
4.2	PAREDE						17.818,23
4.2.1	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	SEINFRA	M2	104,65	12,16	1.272,54
4.2.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	523,25	16,30	8.528,98
4.2.3	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	448,25	17,88	8.014,71
4.3	TETO						12.105,76
4.3.1	C4488	FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	208,72	58,00	12.105,76
5	ESQUADRIAS E FERRAGENS						6.506,55
5.1	C1206	EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS	SEINFRA	M2	28,56	14,31	408,69
5.2	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	28,56	17,67	504,66
5.3	C4427	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS	SEINFRA	UN	2,00	290,80	581,60
5.4	C1968	PORTA DE ALUMÍNIO C/VIDRO CRISTAL TEMPERADO	SEINFRA	M2	4,67	347,71	1.623,81
5.5	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	SINAPI	M2	5,55	522,77	2.901,37
5.6	C3505	GUARDA CORPO C/ CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3/4"	SEINFRA	M	6,00	81,07	486,42
6	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						717,83
	COMP	MANUTENÇÃO DE REDE HIDRÁULICA		UN	1,00	500,00	500,00
6.2	C3441	CAIXA D'ÁGUA EM FIBERGLASS - CAP. 500L	SEINFRA	UN	1,00	217,83	217,83
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						8.388,69
7.1	COM.	MANUTENÇÃO REDE ELÉTRICA		UN	1,00	1.000,00	1.000,00
7.2	COMP	PAINEL PLAFON DE LED QUADRADO SOBREPOR 50W		UN	20,00	100,00	2.000,00
7.3	C2269	SERVIÇO DE HIGIENIZAÇÃO E TRATAMENTO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO	SEINFRA	M	25,00	143,00	3.575,00
7.4	00039391	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W	SINAPI	UN	7,00	58,08	406,56
7.5	C1479	INTERRUPTOR DUAS TECLAS SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	UN	13,00	22,95	298,35
7.6	00038076	TOMADAS (2 MODULOS) 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULOS)	SINAPI	UN	35,00	17,48	611,80
7.7	M18447	VENTILADOR DE PAREDE OSCILANTE DIÂMETRO	PRÓPRIA	UN	2,00	248,49	496,98
8	DIVERSOS						6.708,32
8.1	C3629	PLACA EM CHAPA GALVANIZADA C/ESTRUTURA INTERNA EM METALON PINTADA, IMPRESSÃO EM VINIL 02 FACES, ABRAÇADEIRAS	SEINFRA	M2	1,80	635,67	1.144,57
8.2	C1621	LETREIRO - LETRA EM PAREDES	SEINFRA	UN	1,00	13,75	13,75
8.3	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	600,00	9,25	5.550,00

VALOR ORÇAMENTO:	68.642,08
VALOR BDI TOTAL:	17.805,78
VALOR TOTAL:	86.447,84

Andrielle Barros Barbosa
 Andrielle Barros Barbosa
 Engenheira Civil
 CREA Nº 347628CE



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA UBS- CANAUBINHAS	DATA : 24/07/2020	BDI : 25,94%			
LOCAL:	MILHÃ-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MILHÃ	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	-	12/2018
		SINAPI	2020/06 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	07/2020
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	-	-	

1.1. COMP-ADM 3 - ADMINISTRAÇÃO (MÉS)

SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
INS-18584 ENGENHEIRO JUNIOR	PRÓPRIA	HXMÉS	1,00000000	1506,07	1506,07
INS-18590 ENCARREGADO GERAL/ MESTRE DE OBRA (COM ENCARGOS INCLUSOS)	PRÓPRIA	HXMÉS	1,00000000	708,87	708,87
TOTAL SERVIÇO:					2214,94
VALOR SEM ENCARGOS:					2.214,94
VALOR ENCARGOS:					0,00
VALOR COM ENCARGOS:					2.214,94
VALOR BDI (25,94%):					574,56
VALOR COM BDI:					2.789,50



2.1. C1937 - PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543 SERVENTE	SEINFRA	H	2,00000000	13,21	26,42
TOTAL MAO DE OBRA:					26,42
MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10537 CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0,3MM	SEINFRA	M2	1,02000000	33,16	33,82
11100 ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	1,00000000	21,46	21,46
11691 PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	4,50000000	16,44	73,98
11725 PREGO 15X15	SEINFRA	KG	0,15000000	11,26	1,69
TOTAL MATERIAL:					130,95
VALOR SEM ENCARGOS:					145,22
VALOR ENCARGOS (85,20%):					12,15
VALOR COM ENCARGOS:					157,37
VALOR BDI (25,94%):					40,82
VALOR COM BDI:					198,19

2.2. C2102 - RASPAGEM E LIMPEZA DO TERRENO (M2)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,25000000	13,21	3,30
TOTAL MAO DE OBRA:					3,30
VALOR SEM ENCARGOS:					1,78
VALOR ENCARGOS (85,20%):					1,52
VALOR COM ENCARGOS:					3,30
VALOR BDI (25,94%):					0,86
VALOR COM BDI:					4,16

2.3. C0330 - ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO (M3)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543 SERVENTE	SEINFRA	H	1,70000000	13,21	22,46
TOTAL MAO DE OBRA:					22,46
MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10111 AREIA VERMELHA	SEINFRA	M3	1,10000000	46,00	50,60
TOTAL MATERIAL:					50,60
VALOR SEM ENCARGOS:					62,73
VALOR ENCARGOS (85,20%):					10,33
VALOR COM ENCARGOS:					73,06
VALOR BDI (25,94%):					18,95
VALOR COM BDI:					92,01

2.4. C4913 - REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO) (M2)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,40000000	13,21	5,28
TOTAL MAO DE OBRA:					5,28
VALOR SEM ENCARGOS:					2,85
VALOR ENCARGOS (85,20%):					2,43
VALOR COM ENCARGOS:					5,28
VALOR BDI (25,94%):					1,37

Andriele Barros Barbosa
Engenheira Civil
CREA Nº 347628CE