



SERVIÇOS, ASSESSORIA,
CONSTRUÇÕES, LOCAÇÕES E
EMPREENDIMENTOS LTDA



MINUTA DE PROPOSTA DE PREÇOS

Licitação mediante pregão presencial nº 2017.06.08.43.PP.ADM

Razão Social: FENIX SERVIÇOS, ASSESSORIA, CONSTRUÇÕES, LOCAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

CNPJ: 13.037.186/0001-03

END: Rua Dondom Feitosa nº 127 – sala 101 – 1º andar, centro de Tauá –CE.

Através do presente declaramos inteira submissão aos ditames da Lei nº 8.666/93 e suas posteriores alterações e, às cláusulas e condições previstas na licitação mediante pregão nº 2017.06.08.43.PP.ADM.

Declaramos que no preço proposto, estão inclusos todos os custos necessários para a execução do objeto da licitação em referência, bem como todos os tributos, encargos trabalhistas, comerciais e quaisquer outras despesas que incidam ou venham a incidir sobre o objeto desta licitação, e que influenciam na formação dos preços desta proposta.

Declaramos ainda que não possuímos nenhum fato que nos impeça de participar desta licitação.

1	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.474,64	0,20
2	MOVIMENTO DE TERRA	24.189,01	2,00
3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	73.233,68	6,06
4	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	93.832,15	7,77
5	PAREDES E PAINEIS	64.434,76	5,33
6	ESQUADRIAS E FERRAGENS	51.945,29	4,30
7	COBERTURA	116.157,65	9,62
8	REVESTIMENTOS	92.423,43	7,65
9	PISO	158.976,42	13,16
10	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	57.947,80	4,80
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	55.222,56	4,57
12	PINTURA	91.643,23	7,59
13	SERVIÇOS DIVERSOS	95.592,24	7,91
14	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	229.847,12	19,03
VALOR ORÇAMENTO:		978.072,86	100,00
VALOR BDI TOTAL:		229.847,12	
VALOR TOTAL:		1.207.919,98	

Cotamos para o objeto desta licitação o valor total de 1.207.919,98 (um milhão duzentos e sete mil novecentos e dezenove e noventa e oito centavos).

O prazo de eficácia desta proposta é de 60(sessenta) dias, a contar da data de abertura dos envelopes.

Tauá 02 de julho de 2017

João Ferreira Neto
Sócio administrador

Fenix Serv. Asses. Constr. Loc. e Empreendimentos
Cnpj: 13.037.186/0001-03
Renê Sales da Silva
Engenheiro Civil, CREA 12755E



SERVIÇOS, ASSESSORIA,
CONSTRUÇÕES, LOCAÇÕES E
EMPREENDIMENTOS LTDA



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
OBRA:	MANUTENÇÃO PREDIAL EM EDIFÍCIOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE MILHÃ	DATA:	29/06/2017	BDI:	23,50%
CLIENTE:	PREFEITURA DE MILHÃ	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
		SEINFRA	024.1 COM DESONERAÇÃO	07,01%	-
		SINAPI	2017/01 SEM DESONERAÇÃO	111,24%	74,40%
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS			
				REF.	
				03/2016	
				02/2017	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						2.474,64
1.1	93557	EPI (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - MENSALISTA	SINAPI	MES	12,00	120,89	1.450,68
1.2	93556	FERRAMENTAS (ENCARGOS COMPLEMENTARES) MENSALISTA	SINAPI	MES	12,00	85,33	1.023,96
2	MOVIMENTO DE TERRA						24.189,01
2.1	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m	SEINFRA	M3	190,80	20,76	3.961,01
2.2	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	SEINFRA	M3	175,76	11,20	1.968,51
2.3	C2533	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM	SEINFRA	M3	175,76	16,36	2.875,43
2.4	C2921	REATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MATERIAL DA VALA	SEINFRA	M3	145,20	13,32	1.934,06
2.5	C0330	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	SEINFRA	M3	250,00	53,80	13.450,00
3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS						73.233,68
3.1	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	SEINFRA	M3	108,00	25,30	2.732,40
3.2	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	SEINFRA	M2	3.533,71	4,22	14.912,26
3.3	C1047	DEMOLIÇÃO DE COBOGÓS	SEINFRA	M2	141,35	13,55	1.915,29
3.4	C1054	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE PVC	SEINFRA	M2	394,72	6,89	2.719,62
3.5	C1064	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	SEINFRA	M2	1.127,77	5,90	6.653,84
3.6	C1069	DEMOLIÇÃO DE PISO INDUSTRIAL	SEINFRA	M2	750,00	21,92	16.440,00
3.7	C3040	RETIRADA DE GRADE DE FERRO	SEINFRA	M2	74,30	2,76	205,07
3.8	C1045	DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS CERÂMICAS	SEINFRA	M2	1.127,77	5,06	5.706,52
3.9	C1052	DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA DE MADEIRA P/TELHADOS	SEINFRA	M2	15,36	15,36	235,93
3.10	C1048	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO ARMADO C/MARTELETE PNEUMÁTICO	SEINFRA	M3	45,00	310,23	13.960,35
3.11	C1049	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	SEINFRA	M3	50,75	109,64	5.564,23
3.12	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	SEINFRA	M2	244,00	6,75	1.647,00
3.13	C1061	DEMOLIÇÃO DE LOUÇA SANITÁRIA	SEINFRA	UN	63,00	8,59	541,17
4	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS						93.832,15
4.1	C4592	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	SEINFRA	M3	45,60	282,65	12.888,84
4.2	C0089	ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMAÇÃO EM FERRO	SEINFRA	M3	7,65	366,32	2.802,35



SERVIÇOS, ASSESSORIA,
CONSTRUÇÕES, LOCAÇÕES E
EMPREENDIMENTOS LTDA



4.3	C4457	LAJE PRÉ-FABRICADA TRELIÇADA P/ FÓRRO - VÃO DE 3,81 A 4,80 m	SEINFRA	M2	36,75	72,35	2.658,86
4.4	C0842	CONCRETO P/VIBR., FCK 20 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	45,00	268,46	12.080,70
4.5	C1399	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12mm UTIL. 5X	SEINFRA	M2	540,00	65,91	35.591,40
4.6	C4151	ARMADURA DE AÇO CA 50/60	SEINFRA	KG	4.500,00	6,18	27.810,00
5	PAREDES E PAINÉIS						64.434,76
5.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	630,00	25,87	16.298,10
5.2	C1807	MURO CONTORNO DE ALVENARIA. E CONCRETO(PILAR+CINTA),INCLUSIVE PINTURA	SEINFRA	M2	200,00	132,33	26.466,00
5.3	C0804	COBOGÓ ANTI-CHUVA (50x40)cm C/ARG. CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	171,35	38,93	6.670,66
5.4	C4486	DIVISÓRIA PAINEL CELULAR, MONTANTE/RODAPÉ SIMPLES, PERFIL EM AÇO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	250,00	60,00	15.000,00
6	ESQUADRIAS E FERRAGENS						51.945,29
6.1	C1519	JANELA VENEZIANA MÓVEL (S/ACESSÓRIOS)	SEINFRA	M2	41,55	189,02	7.853,78
6.2	C1994	PORTA TIPO PARANÁ (S/ACESSÓRIOS)	SEINFRA	M2	97,10	66,57	6.463,95
6.3	C1426	GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	SEINFRA	M2	83,10	122,12	10.148,17
6.4	C1516	JANELA DE ALUMÍNIO, TIPO VENEZIANA	SEINFRA	M2	41,55	347,66	14.445,27
6.5	C2670	VIDRO COMUM EM CAIXILHOS C/MASSA ESP.= 4mm, COLOCADO	SEINFRA	M2	41,55	86,40	3.589,92
6.6	C0922	CORRIMÃO EM ALUMÍNIO ANODIZADO	SEINFRA	M	100,00	77,51	7.751,00
6.7	C1361	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	20,00	84,66	1.693,20
7	COBERTURA						116.157,65
7.1	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	SEINFRA	M2	2.368,31	17,41	41.232,28
7.2	C2199	RETELHAMENTO C/ OUTROS TIPOS DE TELHA MAT. FIXAÇÃO	SEINFRA	M2	1.014,99	26,14	26.531,84
7.3	C4460	MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA	M2	150,00	59,84	8.976,00
7.4	C3005	MADEIRAMENTO P/TELHA CERÂMICA C/ REAPROVEITAMENTO	SEINFRA	M2	1.127,77	24,83	28.002,53
7.5	C4462	TELHA CERÂMICA	SEINFRA	M2	150,00	27,35	4.102,50
7.6	C0660	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 33cm	SEINFRA	M	100,00	38,16	3.816,00
7.7	C3444	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ SIKA E IGOL P/ CX. D'ÁGUA	SEINFRA	M2	126,00	27,75	3.496,50
8	REVESTIMENTOS						92.423,43
8.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	3.026,85	2,97	8.989,74
8.2	C1226	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:5	SEINFRA	M2	500,00	13,09	6.545,00
8.3	C3124	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:5	SEINFRA	M2	2.526,85	14,29	36.108,69
8.4	C4443	CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	SEINFRA	M2	500,00	47,99	23.995,00
8.5	C1120	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	500,00	4,77	2.385,00



SERVIÇOS, ASSESSORIA,
CONSTRUÇÕES, LOCAÇÕES E
EMPREENDIMENTOS LTDA



8.6	C4468	FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	500,00	28,80	14.400,00
9	PISO						158.976,42
9.1	C1870	PEITORIL DE MARMORE L= 15cm	SEINFRA	M	40,00	27,10	1.084,00
9.2	C2886	MONTAGEM DE TAMPA PRÉ-MOLDADA, P/DECANTO/FILTRO/FUNDO FALSO	SEINFRA	UN	20,00	25,40	508,00
9.3	C4601	PISO CIMENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR ESP. 2,0 cm	SEINFRA	M2	1.791,65	18,81	33.700,94
9.4	C1919	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12mm, INCLUS. POLIMENTO (EXTERNO)	SEINFRA	M2	750,00	56,57	42.427,50
9.5	C1917	PISO DE CONCRETO FCK=15MPa ESP.= 12cm, ARMADO C/TELA DE AÇO	SEINFRA	M2	100,00	53,89	5.389,00
9.6	C4437	CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO	SEINFRA	M2	1.227,77	56,93	69.896,95
9.7	C1120	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	1.227,77	4,77	5.856,46
9.8	C2861	LASTRO DE AREIA EXTRAIDA (S/ TRANSPORTE)	SEINFRA	M3	8,40	13,52	113,57
10	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						57.947,80
10.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	80,00	134,75	10.780,00
10.2	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	80,00	123,04	9.843,20
10.3	001	REFORMA DE PONTO HIDRÁULICO - MATERIAL E EXECUÇÃO		UND	120,00	73,41	8.809,20
10.4	002	REFORMA DE PONTO SANITÁRIO - MATERIAL E EXECUÇÃO		UND	120,00	83,53	10.023,60
10.5	C0600	CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA DE SOBREPOR	SEINFRA	UN	12,00	96,72	1.160,64
10.6	C1619	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA E ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	12,00	249,11	2.989,32
10.7	C3997	BANCADA EM GRANITO P/ PIA DE COZINHA, INCL. CUBA DE AÇO INOX E ACESSÓRIOS	SEINFRA	CJ	4,00	591,79	2.367,16
10.8	C2832	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ALVENARIA	SEINFRA	UN	3,00	1.954,02	5.862,06
10.9	C0797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	8,00	8,67	69,36
10.10	C2504	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA LONGA P/PIA	SEINFRA	UN	4,00	57,12	228,48
10.11	C2505	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA USO GERAL	SEINFRA	UN	12,00	38,36	460,32
10.12	C0350	BÁCIA SIFONADA DE LOUÇA BRANCA C/ACESSÓRIOS E TUBO DE LIGAÇÃO	SEINFRA	UN	12,00	163,23	1.958,76
10.13	C3442	CAIXA D'ÁGUA EM FIBERGLASS - CAP. 1000L	SEINFRA	UN	8,00	316,29	2.530,32
10.14	C0605	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA - 1/2 TIJOLO COMUM	SEINFRA	M2	7,68	62,18	477,54
10.15	C1079	DESOBSTRUÇÃO DE TUBULAÇÕES	SEINFRA	M	24,00	16,16	387,84
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						55.222,56
11.1	003	REFORMA DE PONTO ELÉTRICO - MATERIAL E EXECUÇÃO		UND	240,00	86,50	20.760,00
11.2	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	120,00	137,44	16.492,80
11.3	C3579	QUADRO DE MEDIÇÃO PADRÃO COELCE - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	8,00	59,77	478,16
11.4	C2077	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATE 6 DIVISÕES, C/BARRAMENTO	SEINFRA	UN	8,00	116,30	930,40
11.5	C1092	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A	SEINFRA	UN	24,00	13,82	331,68



SERVIÇOS, ASSESSORIA,
CONSTRUÇÕES, LOCAÇÕES E
EMPREENHIMENTOS LTDA



11.6	C1098	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 32A	SEINFRA	UN	8,00	17,98	143,84
11.7	C1663	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/ 1 LÂMPADA 40W	SEINFRA	UN	80,00	48,60	3.888,00
11.8	C1665	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 20W	SEINFRA	UN	80,00	63,12	5.049,60
11.9	C1773	LÂMPADA VAPOR DE MERCÚRIO ATÉ 400W (SUBSTITUIÇÃO)	SEINFRA	UN	8,00	39,56	316,48
11.10	C1765	LÂMPADA FLUORESCENTE DE 16W OU 20W (SUBSTITUIÇÃO)	SEINFRA	UN	200,00	10,92	2.184,00
11.11	C2105	REATOR AFP-220V, SIMPLES P/ LÂMPADA FLUORESCENTE (SUBSTITUIÇÃO)	SEINFRA	UN	40,00	25,69	1.027,60
11.12	C0540	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2	SEINFRA	M	1.000,00	3,62	3.620,00
12	PINTURA						91.643,23
12.1	C2461	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	SEINFRA	M2	441,71	9,52	4.205,08
12.2	C2898	PINTURA HIDRACOR	SEINFRA	M2	6.183,99	6,75	41.741,93
12.3	C0589	CAIAÇÃO EM TRES DEMÃOS EM PAREDES	SEINFRA	M2	883,43	4,42	3.904,76
12.4	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	SEINFRA	M2	1.104,28	9,25	10.214,59
12.5	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	1.104,28	11,83	13.063,63
12.6	C1206	EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS	SEINFRA	M2	277,31	11,48	3.183,52
12.7	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	277,31	12,78	3.544,02
12.8	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	SEINFRA	M2	100,00	22,95	2.295,00
12.9	C2899	PINTURA LOGOTIPO CAGECE - PROJETO PADRÃO	SEINFRA	UN	42,00	160,75	6.751,50
12.10	C1041	DEMARCAÇÃO DE QUADRA TIPO ESCOLAR C/TINTA ACRÍLICA	SEINFRA	M	320,00	8,56	2.739,20
13	SERVIÇOS DIVERSOS						95.592,24
13.1	C0927	CORTE DE CAPOEIRA FINA A FOICE	SEINFRA	M2	1.000,00	0,61	610,00
13.2	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	11.277,68	5,49	61.914,46
13.3	C1898	PEÇAS DE APOIO DEFICIENTES C/TUBO INOX P/WC'S	SEINFRA	M	84,00	158,58	13.320,72
13.4	C0035	ALAMBRADO C/ TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2", INCLUSIVE PINTURA	SEINFRA	M2	64,00	126,82	8.116,48
13.5	C3436	ALAMBRADO C/TELA DE NYLON FIO ESP.=3MM E MALHA DE (5 X 5)CM	SEINFRA	M2	95,00	27,93	2.653,35
13.6	C1350	ESTRUTURA METÁLICA EM RODÍZIOS, C/ TABELAS DE BASQUETE	SEINFRA	CJ	2,00	3.003,33	6.006,66
13.7	C1351	ESTRUTURA METÁLICA P/ REDE DE VOLEY	SEINFRA	CJ	3,00	284,31	852,93
13.8	C1349	ESTRUTURA METÁLICA DE TRAVES DE FUTSAL	SEINFRA	CJ	3,00	705,88	2.117,64
						VALOR ORÇAMENTO:	978.072,86
						VALOR BDI TOTAL:	229.847,12
						VALOR TOTAL:	1.207.919,98

Renê Silva Costa de S. Empreendimentos
CNPJ 13.037.186/0001-03
Renê Silveira de S. Gonçalves
Engenheiro Civil CREA 14755/D